

STAKE-2021-02

<p align="center">CONTRATO DE INVERSIÓN</p>	<p align="center">INVESTMENT AGREEMENT</p>
<p>CONTRATO DE INVERSIÓN QUE CELEBRAN POR UNA PARTE, STAKE HOLDINGS LLC, REPRESENTADA EN ESTE ACTO POR EL SEÑOR ANDRES CUENCA HUERTA, EN LO SUCESIVO 'EMPRESA', Y POR LA OTRA, LA SEÑORA MÓNICA ROSARIO FRANCO HERNANDEZ, EN LO SUCESIVO 'INVERSIONISTA', Y QUE EN SU CONJUNTO SE LES DENOMINARÁ 'LAS PARTES', DE CONFORMIDAD CON LAS SIGUIENTES:</p>	<p>INVESTMENT AGREEMENT ENTERED INTO BY STAKE HOLDINGS, LLC REPRESENTED IN THIS ACT BY MR. ANDRES CUENCA, HEREINAFTER 'COMPANY', AND MRS. MONICA ROSARIO FRANCO HERNANDEZ HEREINAFTER REFERRED TO AS 'INVESTOR', AND COLLECTIVELY REFERRED TO AS 'THE PARTIES', IN ACCORDANCE WITH THE FOLLOWING:</p>
<p align="center">DECLARACIONES</p>	<p align="center">STATEMENTS</p>
<p>I. De la 'EMPRESA' a través de su representante legal:</p> <p>a. La LLC se constituyó de conformidad con la Legislación de California, según consta en certificado de formación número 201917610061, mediante el registro, ante el Secretario de Estado de California, de los Artículos de Organización de la Compañía debidamente firmados.</p> <p>b. Que su representante legal tiene facultades bastantes mediante la póliza citada en la declaración anterior y que, a la fecha presente, dichas facultades no le han sido revocadas ni modificadas.</p> <p>c. Que tiene su domicilio registrado en 1111 Bayside Drive, 212, Corona del Mar, Newport Beach CA, 92625 .</p> <p>d. Que su Número de Identificación Tributaria es 709-85-3618.</p>	<p>I. About the 'COMPANY' through its legal representative:</p> <p>a. The LLC was created pursuant to the law of the State of California, as stated in certificate of formation number 201917610061, it was formed upon the filing with the California Secretary of State of the LLC's duly executed Articles of Organization.</p> <p>b. That its legal representative has sufficient power granted through the deed mentioned in the previous statement and that, to date, such powers have not been revoked or modified.</p> <p>c. That its principal place of business and registered office shall be at 1111 Bayside Drive, 212, Corona del Mar, Newport Beach CA, 92625.</p> <p>d. That its Federal Taxpayer Registry is 709-85-3618.</p>




STAKE-2021-02

<p>II. el 'INVERSIONISTA', por conducto de su representante legal:</p> <p>a. Que tiene su domicilio en Club Campestre 437, colonia Club Campestre, Querétaro, Querétaro, código postal 76190.</p> <p>b. Que su identificación es su Pasaporte Mexicano con NUM G21019770.</p> <p>III. De 'LAS PARTES':</p> <p>a. Tenerse por reconocidas en forma expresa las personalidades que ostentan los comparecientes en representación legal de las partes a este acto.</p> <p>b. Que tienen interés en celebrar entre ellas el presente contrato en atención a las manifestaciones efectuadas, no existiendo por lo tanto en ninguna de ellas error, dolo o mala fe respecto de su contenido y alcances legales.</p> <p>Estando de acuerdo ambas partes con las declaraciones que anteceden, de común acuerdo se obligan al tenor de las siguientes:</p>	<p>II. About the 'INVESTOR', through its legal representative:</p> <p>a. That her address is located at Club Campestre 437, Club Campestre, Querétaro, Querétaro, zip code 76190.</p> <p>b. His identification is a Mexican Passport number G21019770.</p> <p>III. About 'THE PARTIES'</p> <p>a. The personalities that the participants in the legal representation of the parties to this act have been expressly recognized.</p> <p>b. That they have an interest in entering into this contract between themselves in view of the statements made, and therefore there is no error, fraud or bad faith in any of them with regard to its content and legal scope.</p> <p>Both parties agree to the above statements and are bound by the following:</p>
--	--



STAKE-2021-02

<p style="text-align: center;">CLÁUSULAS</p>	<p style="text-align: center;">CLAUSES</p>
<p>PRIMERA. Objeto. En este acto el 'INVERSIONISTA' se compromete a otorgar a la 'EMPRESA' la cantidad de \$200,000 USD (Doscientos mil dólares 00/100 Moneda de Curso Legal en Estados Unidos de América), en lo sucesivo 'INVERSIÓN', a la firma de este instrumento legal.</p> <p>El 'INVERSIONISTA' efectuará el depósito de los fondos a la cuenta y a nombre del 'INVERSIONISTA', cuenta bancaria número 511787308 y número de enrutamiento 322271627 (for wire transfer usar routing number 021000021) SWIFT CODE CHASUS33 de la institución 'JP MORGAN CHASE BANK' abierta a nombre de 'STAKE HOLDINGS, LLC'.</p> <p>SEGUNDA. Intereses. La 'EMPRESA' se compromete a pagar al 'INVERSIONISTA' por concepto de intereses el 12% anual sobre saldos insolutos, dicho interés se pagará de forma anual.</p> <p>TERCERA. Pagaré. En este acto, en fecha 23 de abril de 2021, Newport Beach, California, la 'EMPRESA' acepta y reconoce: 'debo y pagaré incondicionalmente la cantidad de \$200,000.00 USD (Doscientos mil dolares dolares 00/100 Moneda de Curso Legal en los Estados Unidos de América) a la orden del 'INVERSIONISTA' [MONICA ROSARIO FRANCO HERNÁNDEZ] valor recibido a mi entera satisfacción y deberá pagarse, siendo esta fecha el 23 de abril de 2022, si a la fecha de su vencimiento no se hubiere pagado, causará intereses moratorios al tipo de 1.5% (mensual), pagadero en esta ciudad conjuntamente con el adeudo principal'. Si 'LAS PARTES' así lo acuerdan, mediante convenio modificatorio a este</p>	<p>FIRST. Subject. In this act the 'INVESTOR' agrees to grant the 'COMPANY' the amount of \$200,000.00 USD (Two hundred thousand dollars 00/100 Legal Currency in the United States of America), hereinafter 'INVESTMENT', when this agreement is signed by the 'PARTIES'.</p> <p>The 'INVESTOR' will deposit the funds to the account and in the name of the 'INVESTOR', bank account number 511787308 and routing number 322271627 (for wire transfer use routing number 021000021) SWIFT CODE CHASUS33 of 'JP MORGAN CHASE BANK' opened in the name of 'STAKE HOLDINGS, LLC'.</p> <p>SECOND. Interests. The 'COMPANY' undertakes to pay the 'INVESTOR' 12% as interest calculated over the investment. Said interest shall be paid annually.</p> <p>THIRD. Promissory note. In this act, on date April 23rd, 2021, Newport Beach, California, the 'COMPANY' accepts and acknowledges: 'I owe and will unconditionally pay the amount of \$200,000.00 USD (Two hundred thousand dollars 00/100 Legal Currency in the United States of America) in favor of the 'INVESTOR' [MONICA ROSARIO FRANCO HERNÁNDEZ] amount received to my satisfaction and must be paid on April 23rd, 2021, the expiration date of this note could not be more than 6 months, this date being the April 23rd, 2022, if it has not been paid by the due date, it will cause default interest at the rate of 1.5% (monthly), payable in this city together with the main debt'. If 'THE PARTIES' agree they may modify the payment</p>



STAKE-2021-02

<p>contrato, podrán modificar la fecha de pago del pagaré.</p> <p style="text-align: center;">STAKE HOLDINGS, LLC ANDRÉS CUENCA HUERTA Representante legal</p> <p>El 'INVERSIONISTA' podrá cancelar el pagaré contenido en este contrato y solicitar la emisión de capital por parte de la 'EMPRESA'. La 'EMPRESA' se compromete a emitir el capital necesario para saldar la deuda en caso de solicitarlo el 'INVERSIONISTA' en caso de que no se pague el pagaré a la fecha de vencimiento.</p> <p>CUARTA. Fallecimiento del representante legal. 'LAS PARTES' acuerdan que en caso de fallecimiento del representante legal ANDRÉS CUENCA HUERTA, a efecto de garantizar la 'INVERSIÓN', el 'INVERSIONISTA' podrá cancelar el pagaré contenido en este contrato y solicitar la emisión de capital por parte de la 'EMPRESA'. La 'EMPRESA' se compromete a emitir el capital necesario para saldar la deuda en caso de solicitarlo el 'INVERSIONISTA' siempre y cuando se de el supuesto contenido en esta cláusula.</p> <p>QUINTA. Vigencia. 'LAS PARTES' convienen que el presente contrato tendrá una vigencia de 12 meses contados a partir de la fecha de firma de este instrumento. Para modificar la vigencia de este contrato 'LAS PARTES' deberán otorgar convenio modificatorio por escrito.</p> <p>SÉXTA. Terminación Anticipada. En caso de que el 'INVERSIONISTA' requiera solicitar la</p>	<p>date of the promissory note, by means of an amendment to this agreement.</p> <p style="text-align: center;">STAKE HOLDINGS, LLC ANDRES CUENCA HUERTA Legal Representative</p> <p>The 'INVESTOR' may cancel the promissory note of this agreement and request the issuance of capital stock by the 'COMPANY'. The 'COMPANY' undertakes to issue the sufficient capital stock to pay off the debt if requested by the 'INVESTOR' in case the promissory note is not paid on the date stipulated hereby.</p> <p>FOURTH. Death of the legal representative. 'THE PARTIES' agree that in the event of the death of the legal representative ANDRES CUENCA HUERTA, in order to guarantee the 'INVESTMENT', the 'INVESTOR' may cancel the promissory note of this agreement and request the issuance of capital stock by the 'COMPANY'. The 'COMPANY' undertakes to issue the sufficient capital stock to pay off the debt if requested by the 'INVESTOR' as long as the assumption of this clause occurs.</p> <p>FIFTH. Term. 'THE PARTIES' agree that this agreement shall be effective for 12 months from the date of signature of this agreement. To modify the term of this agreement 'THE PARTIES' shall grant a written amendment.</p> <p>SIXTH. Early Termination. In case the 'INVESTOR' requires to request the</p>
---	---



STAKE-2021-02

<p>terminación de este contrato debido a una emergencia, podrá solicitar a la 'EMPRESA' con al menos 2 (dos) meses de anticipación para poder estructurar el retiro de la inversión.</p> <p>SEPTIMA. Domicilios. 'LAS PARTES' manifiestan que, para efectos del presente contrato, los domicilios señalados en el apartado de declaraciones serán considerados como válidos para oír y recibir toda clase de notificaciones y documentos, por lo que, cualquier cambio de domicilio deberá notificarse por escrito a la otra parte, en caso contrario, las notificaciones realizadas en el domicilio señalado en este instrumento se tendrán como válidas y surtirán todos sus efectos legales.</p> <p>OCTAVA. Resolución de Controversias. En caso de controversias derivadas de la interpretación de este contrato o relacionadas con el y, previo a acudir a la jurisdicción ordinaria, 'LAS PARTES' se comprometen a recurrir a los medios de conciliación dispuestos en México.</p> <p>NOVENA. Especificaciones. El presente contrato se encuentra redactado en español e inglés, sin embargo, en caso de controversia en cuanto a su interpretación o aplicación, prevalecerá la versión escrita en idioma español.</p> <p>Los encabezados o títulos de las Cláusulas del presente contrato son destinados únicamente para facilitar la lectura del mismo.</p> <p>Cualquier modificación, total o parcial de cualquier disposición de este contrato deberá efectuarse por escrito y firmado por ambas partes.</p>	<p>termination of this agreement due to an emergency, he may request to the 'COMPANY' at least 2 (two) months in advance in order to structure the withdrawal of the investment.</p> <p>SEVENTH. Domiciles. 'THE PARTIES' agree that, for the purposes of this agreement, the addresses indicated in the section of Statements will be considered as valid to hear and receive all kinds of notifications and documents, therefore, any change of address must be notified in writing to the other party, otherwise, the notifications made in the address indicated in this agreement will be considered as valid and will have all effects.</p> <p>EIGHT. Dispute Resolution. In case of controversies derived from the interpretation of this agreement or related to it and, prior to resorting to the ordinary jurisdiction, 'THE PARTIES' undertake to resort to the means of conciliation provided in Mexico.</p> <p>NINTH. Specifications. This agreement is written in Spanish and English, however, in case of dispute regarding its interpretation, the written version in Spanish will prevail.</p> <p>The headings or titles of the clauses of this agreement are intended only to facilitate the reading of it.</p> <p>Any modification, in whole or in part, of any provision of this agreement, must be made in writing and signed by both parties.</p>
--	--



STAKE-2021-02

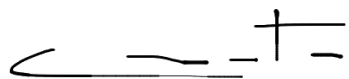
<p>DÉCIMA PRIMERA. Interpretación y Jurisdicción. ‘LAS PARTES’ acuerdan que, para cualquier interpretación respecto del presente Contrato, se someterán a la jurisdicción de los Tribunales competentes para el Estado de California, renunciando a cualquier otra jurisdicción que pudiese corresponderles en el presente o en el futuro.</p> <p>Una vez leído el presente contrato y enterados del valor, las consecuencias y alcances legales del contenido del mismo, los comparecientes manifestaron su comprensión plena del presente instrumento, para otorgar su consentimiento y conformidad se firma por duplicado al margen y al calce de cada hoja, el <u>04 / 27 / 2021</u>.</p>	<p>TENTH. Interpretation and Jurisdiction. ‘THE PARTIES’ agree that, for any interpretation regarding this agreement, they will submit to the jurisdiction of the competent Courts for the State of California, waiving any other jurisdiction that may correspond to them in the present or in the future.</p> <p>After reading this agreement and being aware of the value, consequences and legal scope of its contents, the parties hereto have expressed their full understanding of this instrument, and in order to give their consent and conformity it is signed in duplicate in the margin and at the bottom of each page, on the <u>04 / 27 / 2021</u>.</p>
--	---

INVERSIONISTA/INVESTOR



MÓNICA ROSARIO FRANCO HERNANDEZ

LA EMPRESA/ THE COMPANY



**STAKE HOLDINGS, LLC
ANDRES CUENCA HUERTA
Representante Legal**



**STAKE HOLDINGS, LLC
LUZ MARIA MOCTEZUMA MENDOZA
Testigo y Representante Legal**

STAKE-2021-02

ANEXO



STAKE HOLDINGS LLC
ESQUEMA INVERSION Y RETORNO A INVERSIONISTA

CONDICIONES

MONEDA	DLLS
INVERSION	\$200,000
PLAZO	12 A 24 MESES
TASA ANUAL	12%
PERIODICIDAD PAGO INTERES	ANUAL

INVERSIONISTA

	INTERES ANUAL	INVERSION DLLS	TOTAL INVERSION
SRA. MONICA ROSARIO FRANCO HERNANDEZ	12.0%	\$200,000	\$200,000

CALCULO INTERESES

INVERSIONISTA	DLLS	FECHA APORTACION	FECHA / VENCIMIENTO	INTERESES
DEPOSITO 1	\$200,000	30-Apr-21	30-Apr-22	\$22,000
Total Interes Prestamo				\$22,000

AMORTIZACION

	DLLS
DEUDA	\$200,000
INTERESES	\$24,000

	FECHA PAGOS	TASA FIJA	CAPITAL	INTERESES MENSUAL	INTERES ACOMULADO	SALDO INSOLUTO
0	30/04/21	12%	\$200,000.00	0	\$0.00	\$200,000.00
1	30/05/21	12%	\$200,000.00	\$2,000.00	\$2,000.00	\$202,000.00
2	30/06/21	12%	\$200,000.00	\$2,000.00	\$4,000.00	\$204,000.00
3	30/07/21	12%	\$200,000.00	\$2,000.00	\$6,000.00	\$206,000.00
4	30/08/21	12%	\$200,000.00	\$2,000.00	\$8,000.00	\$208,000.00
5	30/09/21	12%	\$200,000.00	\$2,000.00	\$10,000.00	\$210,000.00
6	30/10/21	12%	\$200,000.00	\$2,000.00	\$12,000.00	\$212,000.00
7	30/11/21	12%	\$200,000.00	\$2,000.00	\$14,000.00	\$214,000.00
8	30/12/21	12%	\$200,000.00	\$2,000.00	\$16,000.00	\$216,000.00
9	30/01/22	12%	\$200,000.00	\$2,000.00	\$18,000.00	\$218,000.00
10	30/02/22	12%	\$200,000.00	\$2,000.00	\$20,000.00	\$220,000.00
11	30/03/22	12%	\$200,000.00	\$2,000.00	\$22,000.00	\$222,000.00
12	30/04/22	12%	\$200,000.00	\$2,000.00	\$24,000.00	\$224,000.00
	TOTAL		\$200,000.00	\$24,000.00	\$24,000.00	\$224,000.00

+ MSK

TITLE	INVERSION USA / STAKE HOLDINGS LLC
FILE NAME	CONTRATO INVERSIO...IO HERNANDEZ.docx
DOCUMENT ID	fe6b4863c7a888e04220e8524abd06bcdf413d75
AUDIT TRAIL DATE FORMAT	MM / DD / YYYY
STATUS	● Completed

Document History



SENT

04 / 24 / 2021

03:30:49 UTC

Sent for signature to ANDRES CUENCA (andres@stakeinvestors.com), LUZ MARIA MOCTEZUMA (luzmamoctezuma@hotmail.com) and MONICA ROSARIO FRANCO HERNANDEZ (rsoto@trailermechanic.com) from andres@stakeinvestors.com
IP: 98.164.216.152



VIEWED

04 / 24 / 2021

03:31:18 UTC

Viewed by ANDRES CUENCA (andres@stakeinvestors.com)
IP: 98.164.216.152



SIGNED

04 / 24 / 2021

03:31:55 UTC

Signed by ANDRES CUENCA (andres@stakeinvestors.com)
IP: 98.164.216.152



VIEWED

04 / 24 / 2021

03:32:25 UTC

Viewed by LUZ MARIA MOCTEZUMA (luzmamoctezuma@hotmail.com)
IP: 98.164.216.152



SIGNED

04 / 24 / 2021

03:37:32 UTC

Signed by LUZ MARIA MOCTEZUMA (luzmamoctezuma@hotmail.com)
IP: 98.164.216.152

TITLE	INVERSION USA / STAKE HOLDINGS LLC
FILE NAME	CONTRATO INVERSIO...IO HERNANDEZ.docx
DOCUMENT ID	fe6b4863c7a888e04220e8524abd06bcdf413d75
AUDIT TRAIL DATE FORMAT	MM / DD / YYYY
STATUS	● Completed

Document History



04 / 26 / 2021
16:07:39 UTC

Viewed by MONICA ROSARIO FRANCO HERNANDEZ
(rsoto@trailermechanic.com)
IP: 189.128.178.91



04 / 28 / 2021
04:15:51 UTC

Signed by MONICA ROSARIO FRANCO HERNANDEZ
(rsoto@trailermechanic.com)
IP: 189.128.178.91



04 / 28 / 2021
04:15:51 UTC

The document has been completed.