

SIT|A|K|E

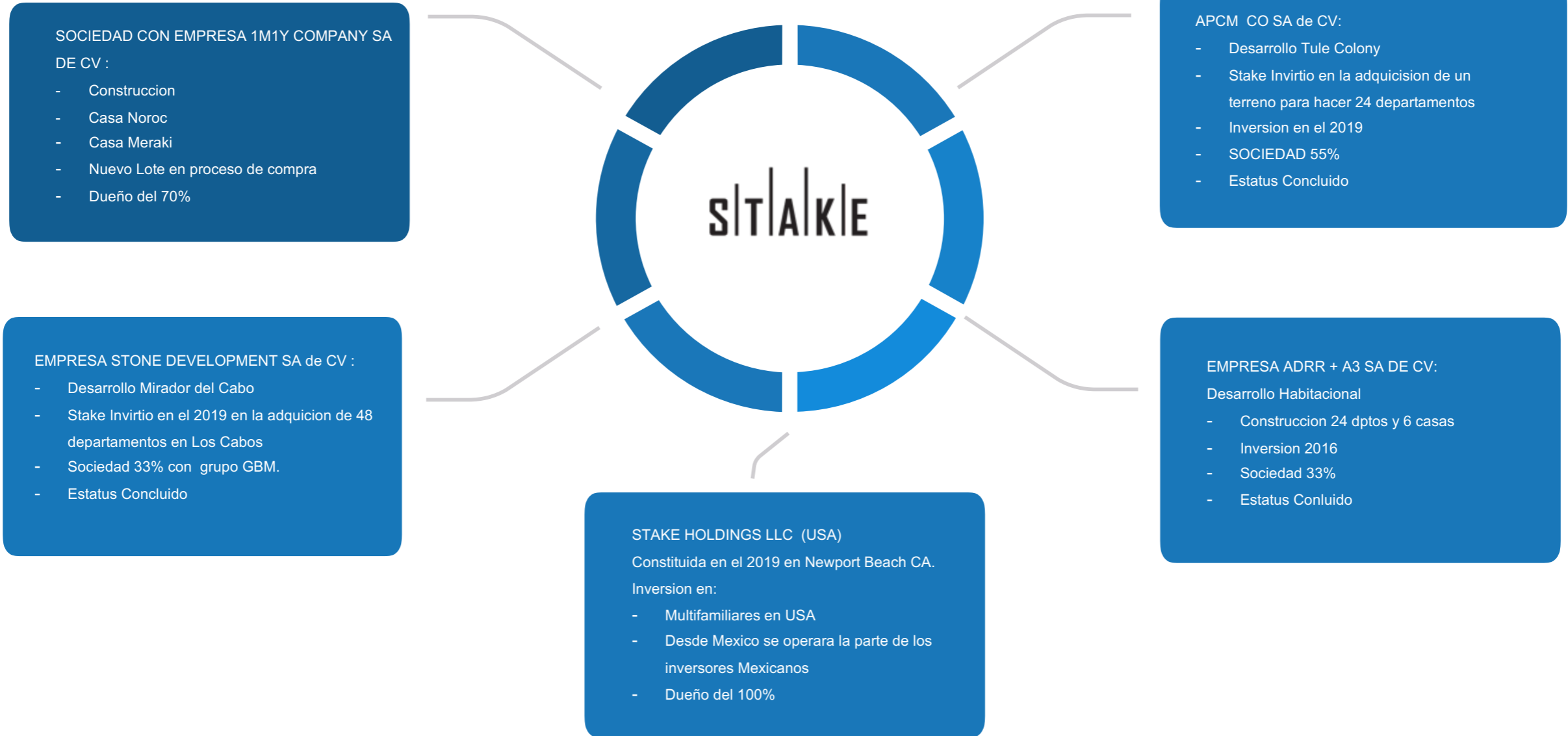
INVESTORS

Proyectos MEXICO

Pag	
4	Puerto los Cabos
13	Poyecto Casa Noroc
26	Proyecto Casa Meraki
37	Estudio de Mercado

Stake Group

INVERSIONES STAKE DESDE EL 2017 - 2020



PUERTO LOS CABOS MASTER PLAN

Puerto Los Cabos
THE PLACE TO PURSUE YOUR PASSIONS
A GATED MASTER PLANNED COMMUNITY



- | | | | | | | |
|---------------------------------|-----------------------------|---------------------------|-----------------------|---------------------------------|---|--------------------|
| 1. REAL ESTATE DISCOVERY CENTER | 4. EL GANZO DE PLAYA | 8. THE CROSS | 12. SECRETS HOTEL | 16. PRACTICE RANGE | 20. THE ENCLAVES, A RITZ-CARLTON RESERVE RESIDENCES | 22. GOLF PROSHOP |
| 2. WIRIKUTA | 5. DOLPHIN DISCOVERY | 9. BOAT YARD MARINE GROUP | 13. JW MARRIOTT HOTEL | 17. FUNDADORES GOLF VILLAS | 21. ZADÚN, A RITZ-CARLTON RESERVE HOTEL | 23. MARINA COURSE |
| 3. SCULPTURE GARDEN | 6. THE CONTAINER RESTAURANT | 10. EL GANZO HOTEL | 14. LA NORIA | 18. FUNDADORES | | 24. MISSION COURSE |
| | 7. MARINA OFFICE | 11. FISHERMAN'S WHARF | 15. EL ALTILLO | 19. PUERTO LOS CABOS BEACH CLUB | | |

UBICACION CASA NOROC, CASA MERAKI Y CASA CUENCA MOCTEZUMA

- El desarrollo es el más exclusivo de la zona de San José con una plusvalía importante debido a todo lo que se está detonando, tal como:

- Villas Ritz Carlton valor de 4.5 a 8 millones de dls
- Hotel Ritz Carlton Reserve
- 9 hoyos de golf más, creando un total de 27 hoyos de golf exclusivos de Jack Nicklaus y Greg Norman



RITZ CARLTON HOTEL
<http://www.ritzcarlton.com/en/hotels/>

RITZ CARLTON VILLAS
<http://theenclaves.mx>

CLUB DE PLAYA



CLUB DE PLAYA



CASA PEZ

Puerto Los Cabos
Vendida



UBICACIÓN CASA PEZ



FOTOS



FOTOS



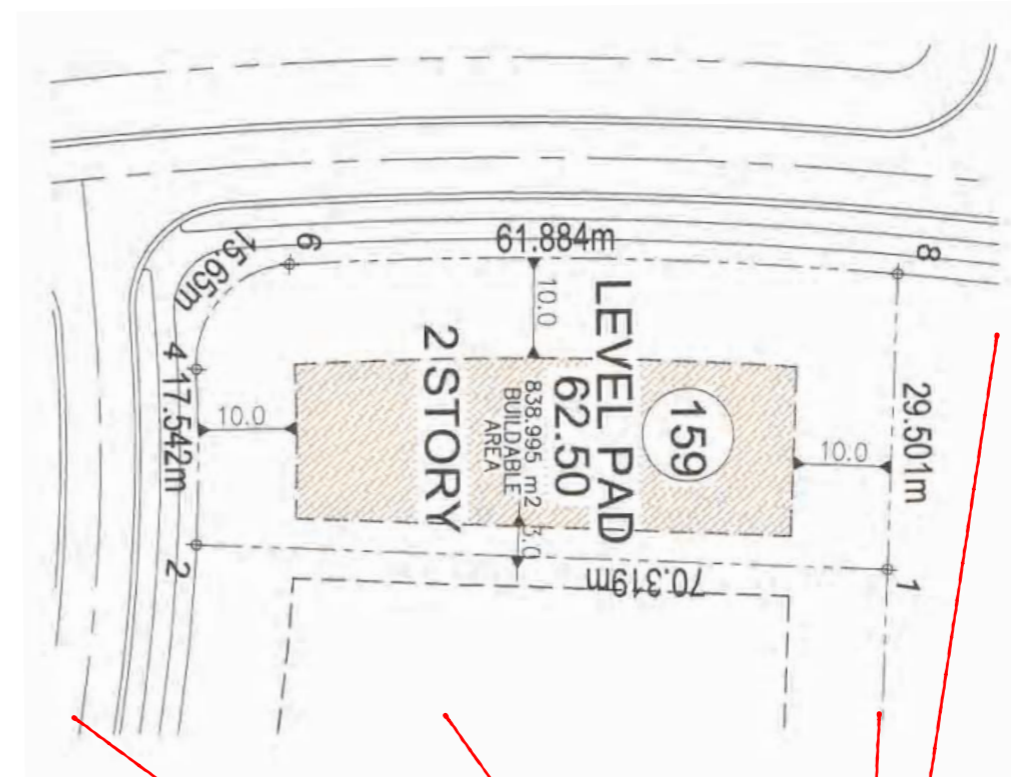


CASA NOROC

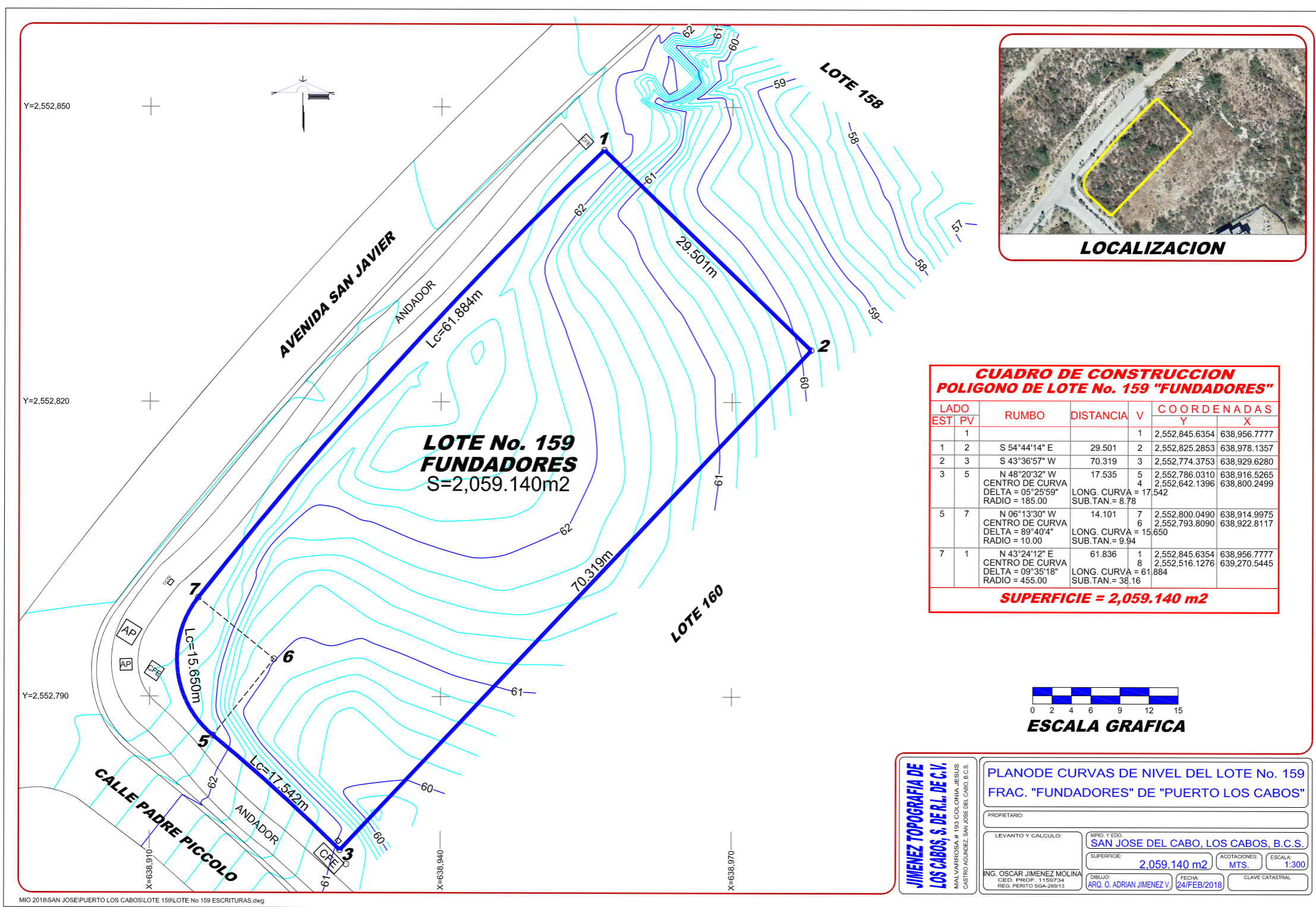
Puerto Los Cabos



UBICACIÓN CASA NOROC



PLANO TERRENO CASA NOROC



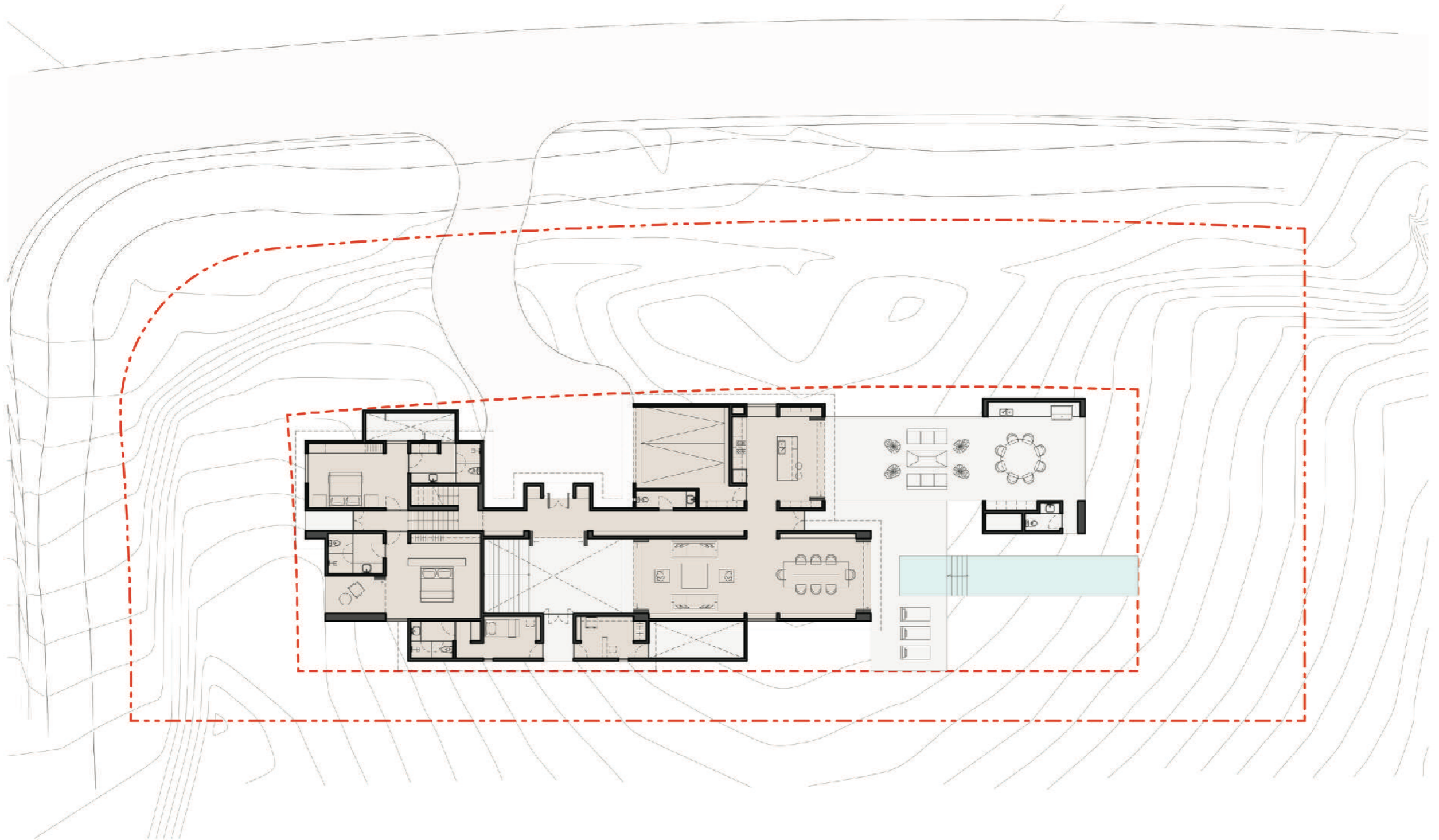
CASA NOROC

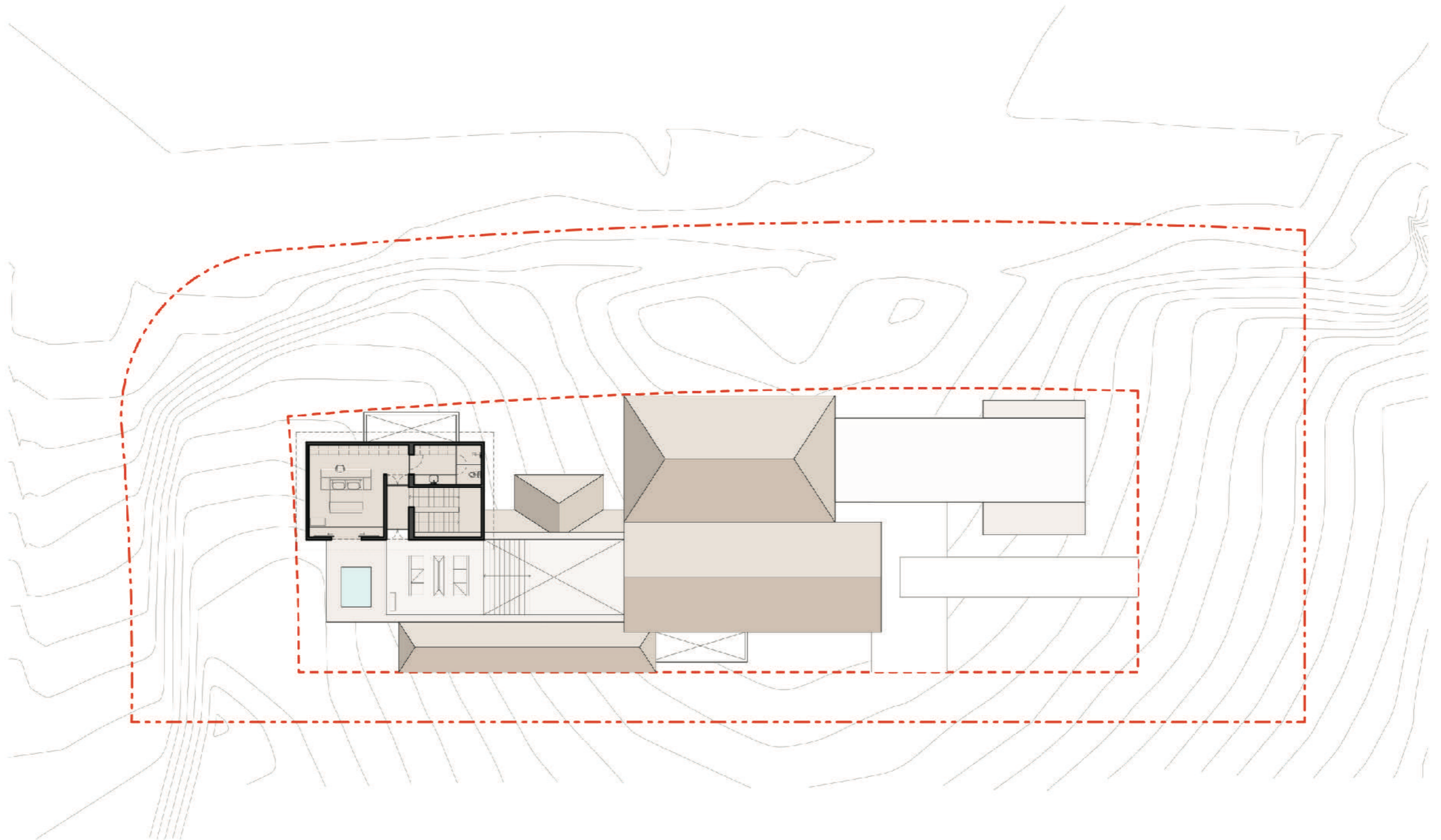
Casa Noroc es un lugar para contemplar y disfrutar del desierto. La energía que emana su calidez y tranquilidad forma una atmosfera mágica. Un hogar abierto a dicho paisaje, a través de una relación íntima entre el interior y el exterior. Dinámica que forma una experiencia única. Espacios en donde el viento corre suavemente, las sombras refrescan y el sol abraza. Una arquitectura atemporal que aguarda en cada uno de sus espacios un momento especial. Acogiendo lo mejor del desierto para disfrutar de los frutos del esfuerzo, relajarse y soñar.

Arq. Javier Moctezuma



PLANTA BAJA







RENDERS (INTERIOR)





AVANCE FOTOGRAFICO DE OBRA CASA NOROC

- Click para el virtual VR: https://data.sentiovr.com/spaces/6682/space_1560356766/vtour/tour.html
- El proyecto esta a un 70% de su totalidad

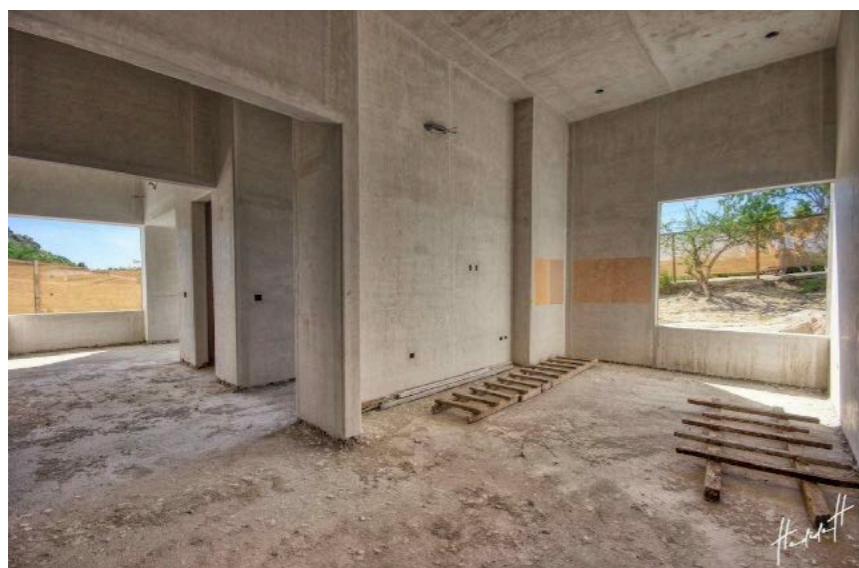
AVANCE DE OBRA CASA NOROC



AVANCE DE OBRA CASA NOROC

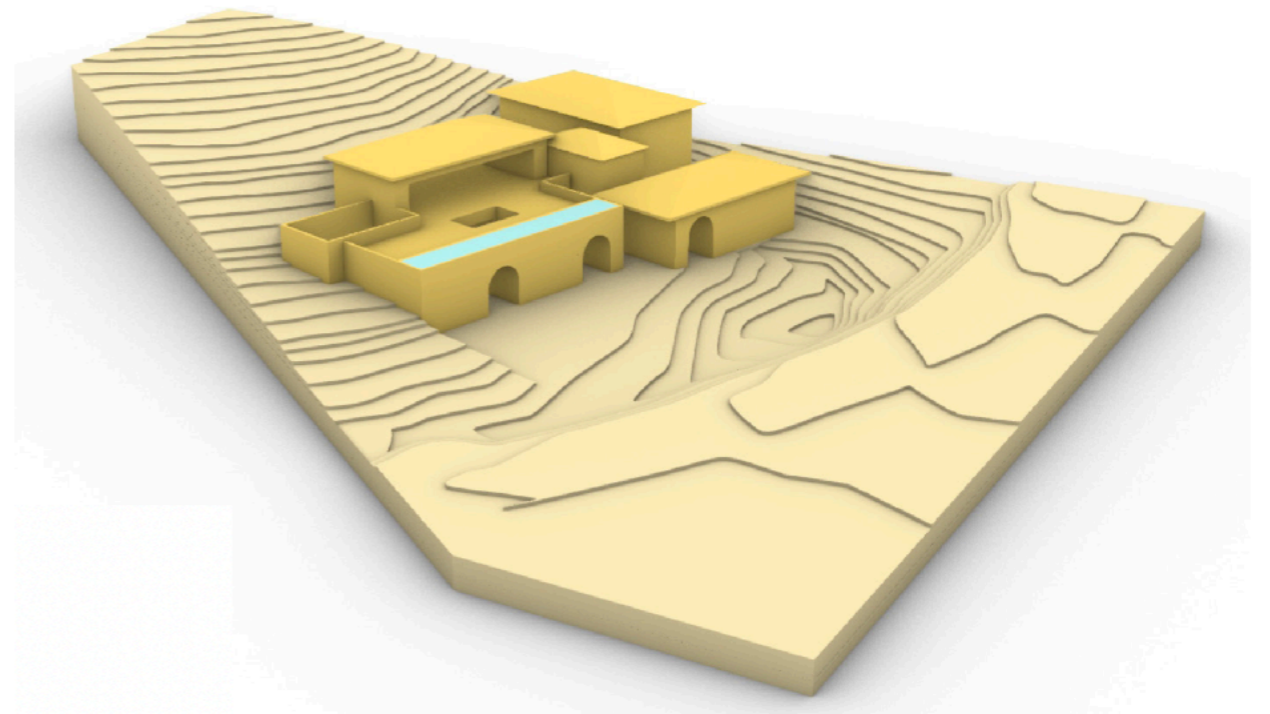


AVANCE DE OBRA CASA NOROC

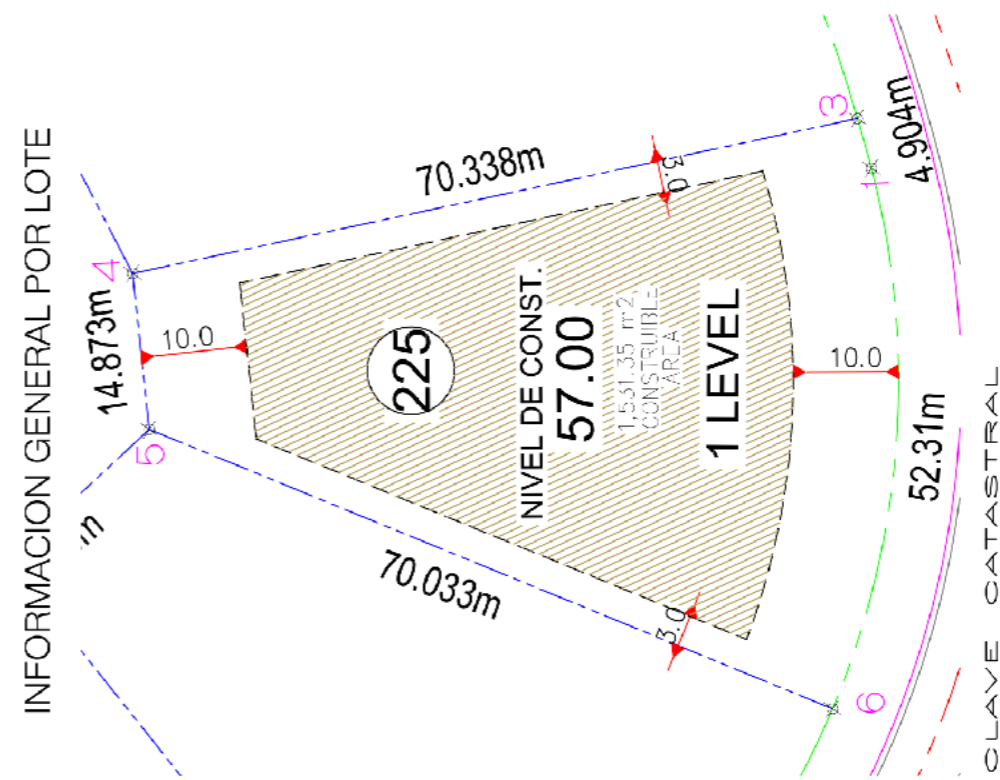


CASA MERAKI

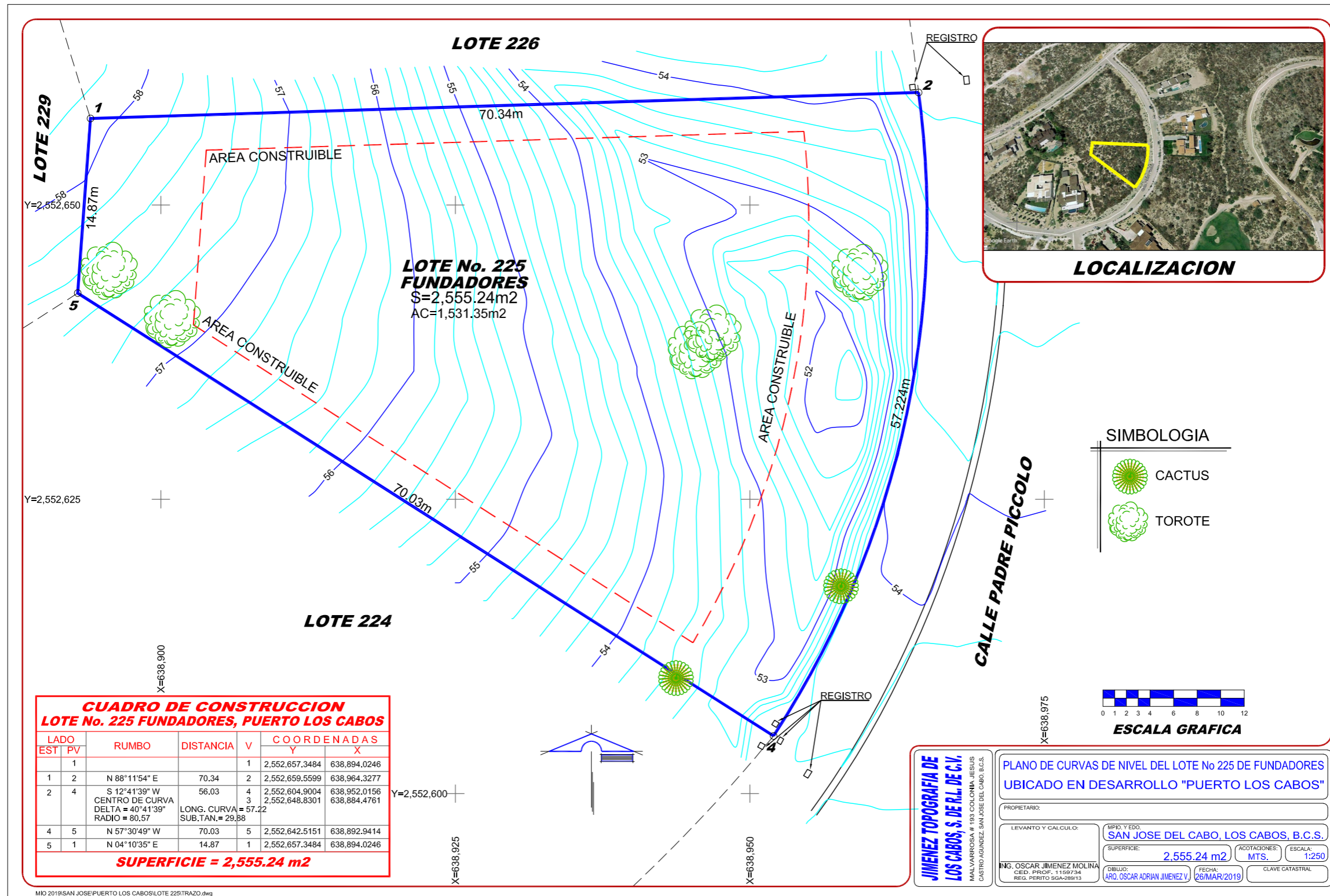
Puerto Los Cabos



UBICACIÓN CASA MERAKI



PLANO TERRENO CASA MERAKI



MIO 2019/SAN JOSE/PUERTO LOS CABOS/LOTE 225/TRAZO.dwg

CASA MERAKI

Casa Meraki es un proyecto pensado para distintos tipos de usuarios. Espacios flexibles que puedan ser habitados por una pareja, una familia o personas retiradas. El objetivo es que esta casa cree el ambiente preciso para quien la habite pueda disfrutar del desierto y desarrollar sus actividades con plenitud.

Se busca un espacio que invite a la relajación sin importar si se está trabajando o descansado. En donde prevalezca una atmosfera serena y de continuo contacto con el exterior.

El hogar se antoja que sirva, no solo para albergar a sus futuros huéspedes, sino también como un espacio atractivo para recibir gente, tener reuniones y convivir con amigos y familia.

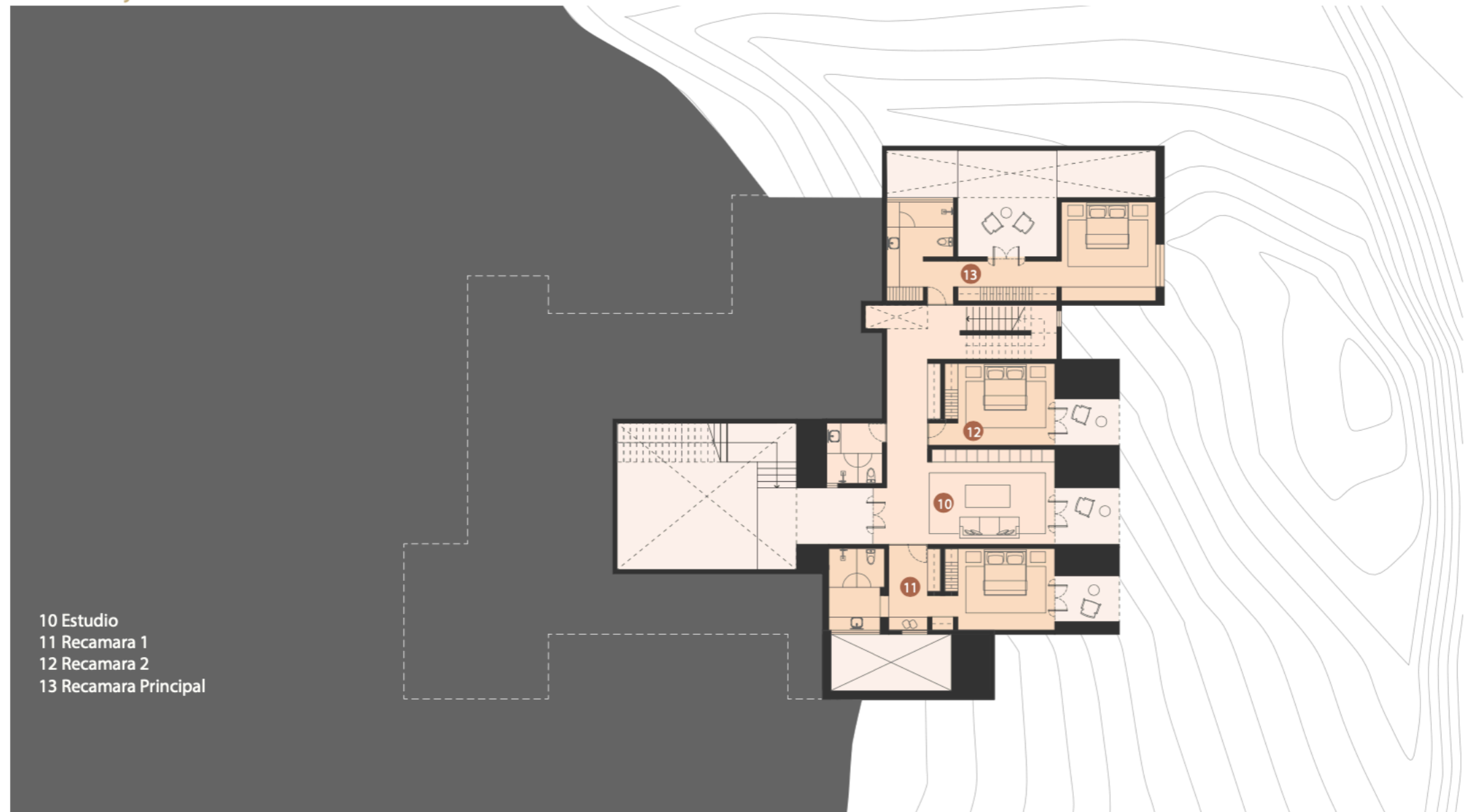
Será importante que la casa tenga en su corazón las áreas de reunión y contemplación, tanto internas como externas. Sala y comedor que se comuniquen con jardines y patios, una alberca para soportar el calor del día y un fire pit para remediar el frío de la noche.

Arq. Javier Moctezuma



Anteproyecto

Planta Baja

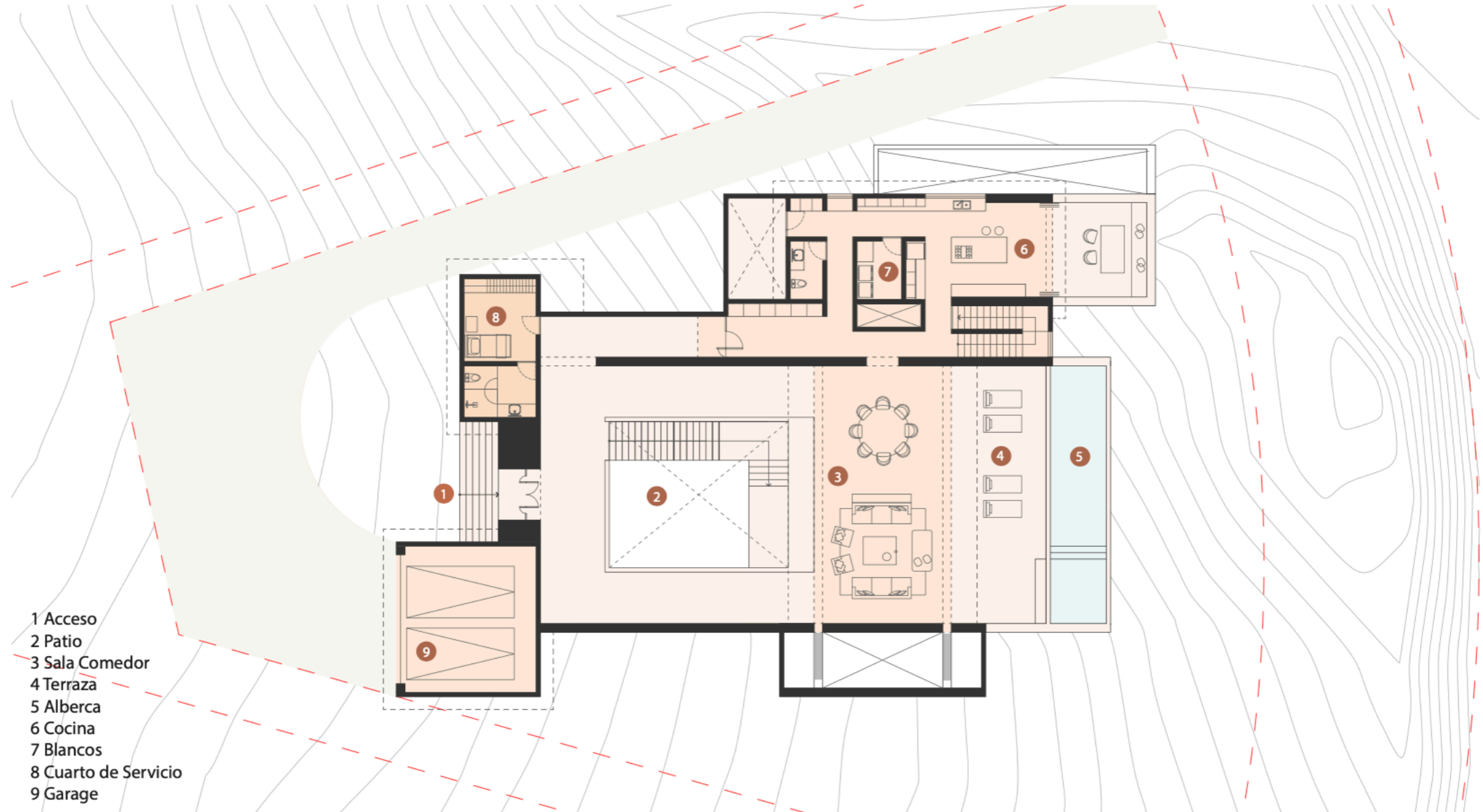


- 10 Estudio
- 11 Recamara 1
- 12 Recamara 2
- 13 Recamara Principal

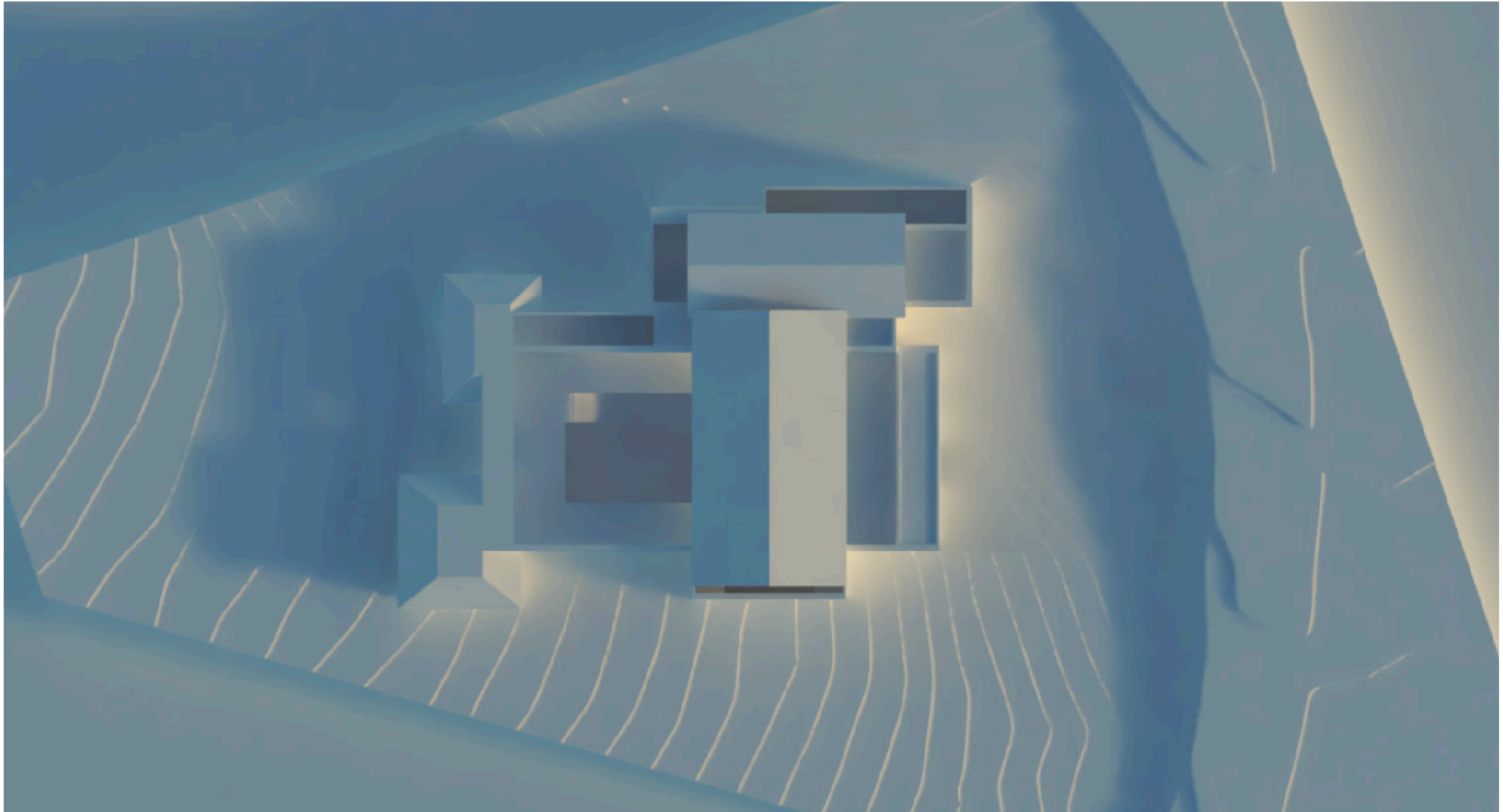


Anteproyecto

Planta Alta

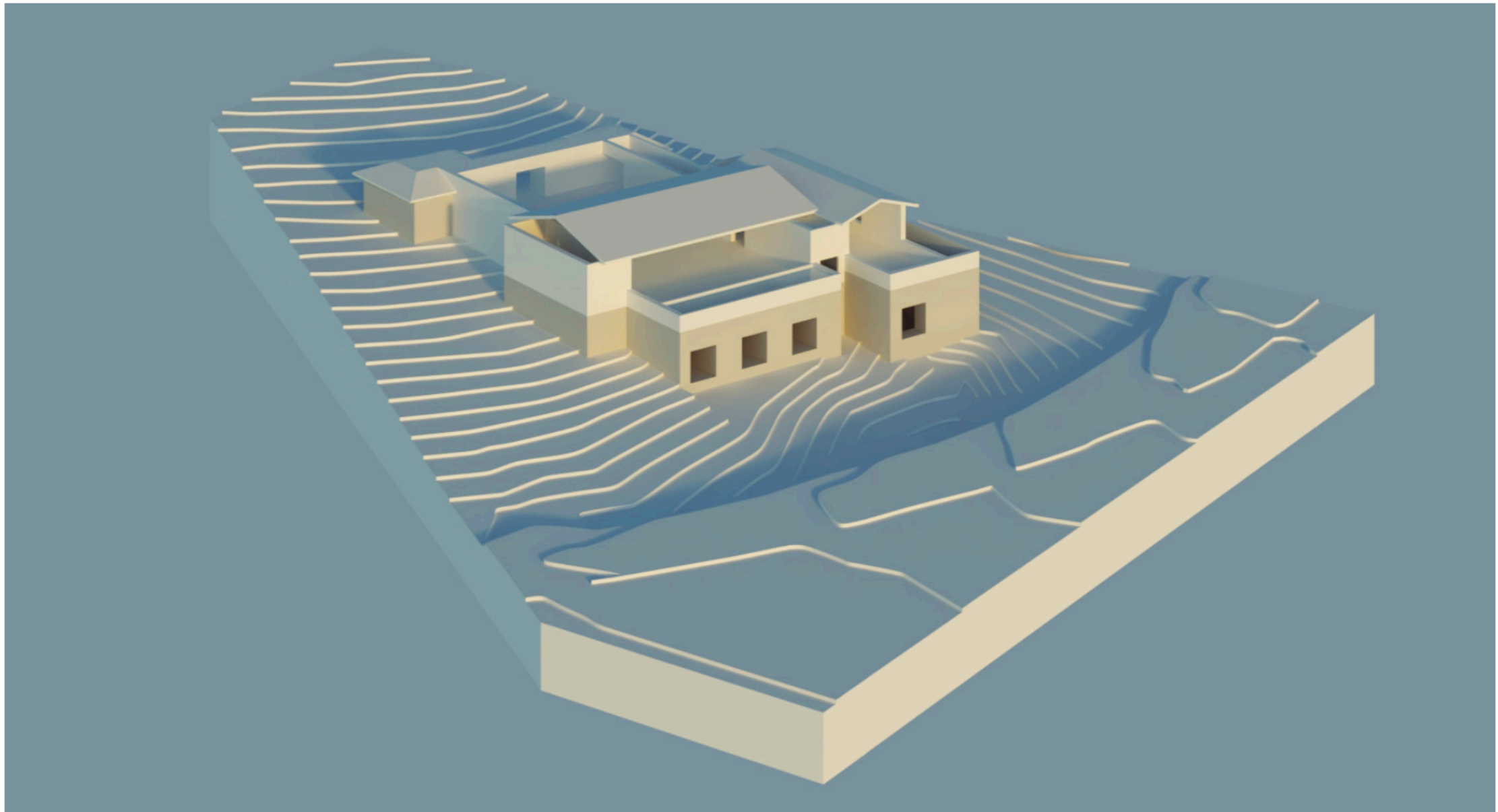


Vista Techos



Anteproyecto

Vista Sureste



ESTUDIO DE MERCADO LOS CABOS MEXICO
DETALLADO

TENDENCIA LOS CABOS

2018-2020

- 120 HOTELES 40% SON 5 ESTRELLAS
- 15,792 HABITACIONES
- OCUPACION HOTELERA PROMEDIO DEL 68.5%
- 2 MILLONES DE PERSONAS VISITARON CABO EN 2015 Y EN 2016 3 MILLONES
- ARRIBAN 325 CRUCEROS A LOS CABOS EN 2016

AEROPUERTO INTERNACIONAL DE LOS CABOS

- RECIBIO MAS DE 250 VUELOS SEMANALES
- POR CADA 100 PASAJEROS 2 VIENEN EN AVION PRIVADO
- 6 VUELOS PRIVADOS DIARIOS
- 30% DE LA OPERACIÓN DEL AEROPUERTO SON JETS PRIVADOS



TENDENCIA 2016 A 2020

SE CONSTRUIRAN 16 HOTELES
5,531 HABITACIONES

NUEVOS HOTELES / DESARROLLOS

 <p>CATEGORIA 4 Stars / EP</p> <p>HABITACIONES 95</p> <p>APERTURA JUN 2015</p>	 <p>CATEGORIA 5 Stars / EP</p> <p>HABITACIONES 161</p> <p>APERTURA JUN 2015</p>	 <p>CATEGORIA 5 Stars / EP</p> <p>HABITACIONES 300</p> <p>APERTURA OCT 2015</p>	 <p>CATEGORIA 5 Stars / LUX</p> <p>HABITACIONES 140</p> <p>APERTURA NOV 2015</p>	 <p>CATEGORIA 5 Stars / LUX</p> <p>HABITACIONES 120</p> <p>APERTURA DIC 2015</p>	 <p>CATEGORIA 5 Stars / EP</p> <p>HABITACIONES 300</p> <p>APERTURA 2016</p>	 <p>CATEGORIA 5 Stars / EP</p> <p>HABITACIONES 232</p> <p>APERTURA 2016</p>	 <p>CATEGORIA 5 Stars / EP</p> <p>HABITACIONES 124</p> <p>APERTURA 2016</p>
 <p>CATEGORIA 5 Stars / LUX</p> <p>HABITACIONES 60</p> <p>APERTURA 2016</p>	 <p>CATEGORIA 5 Stars / LUX</p> <p>HABITACIONES 120</p> <p>APERTURA 2017</p>	 <p>CATEGORIA 5 Stars / LUX</p> <p>HABITACIONES 300</p> <p>APERTURA 2017</p>	 <p>CATEGORIA 5 Stars / LUX</p> <p>HABITACIONES 174</p> <p>APERTURA 2017</p>	 <p>CATEGORIA 5 Stars / LUX</p> <p>HABITACIONES 600</p> <p>APERTURA 2017</p>	 <p>CATEGORIA 5 Stars / LUX</p> <p>HABITACIONES 200</p> <p>APERTURA 2017</p>	 <p>CATEGORIA 5 Stars / LUX</p> <p>HABITACIONES 460</p> <p>APERTURA 2017</p>	 <p>CATEGORIA 5 Stars / LUX</p> <p>HABITACIONES 145</p> <p>APERTURA 2017</p>

FUNDADORES ESTUDIO DE MERCADO

FUNDADORES

CMA: Statistical Summary

		Price Analysis	
		Summary of Active Listings	
MLS #	Address		Orig. List Price
15-1689	223 Padre Piccolo Villa Cardenal, San Jose del Cabo		\$3,493,000
15-1611	193 Calle Padre Sistiaga CASA PRIVE, San Jose del Cabo		\$2,100,000
16-2427	Padre Sistiaga Casa 183, San Jose del Cabo		\$2,195,000
17-742	84 Padre Kino Casa Yvonne, San Jose del Cabo		\$6,600,000
16-792	CALLE PADRE GUILLEN CASA OLIVER, San Jose del Cabo		\$9,900,000

