

**SIT|A|K|E**

INVESTORS

Proyectos MEXICO

---

Pag	
4	Puerto los Cabos
13	Poyecto Casa Noroc
26	Proyecto Casa Meraki
37	Estudio de Mercado

# Stake Group

INVERSIONES STAKE DESDE EL 2017 - 2020



# PUERTO LOS CABOS MASTER PLAN

**Puerto Los Cabos**  
THE PLACE TO PURSUE YOUR PASSIONS  
A GATED MASTER PLANNED COMMUNITY

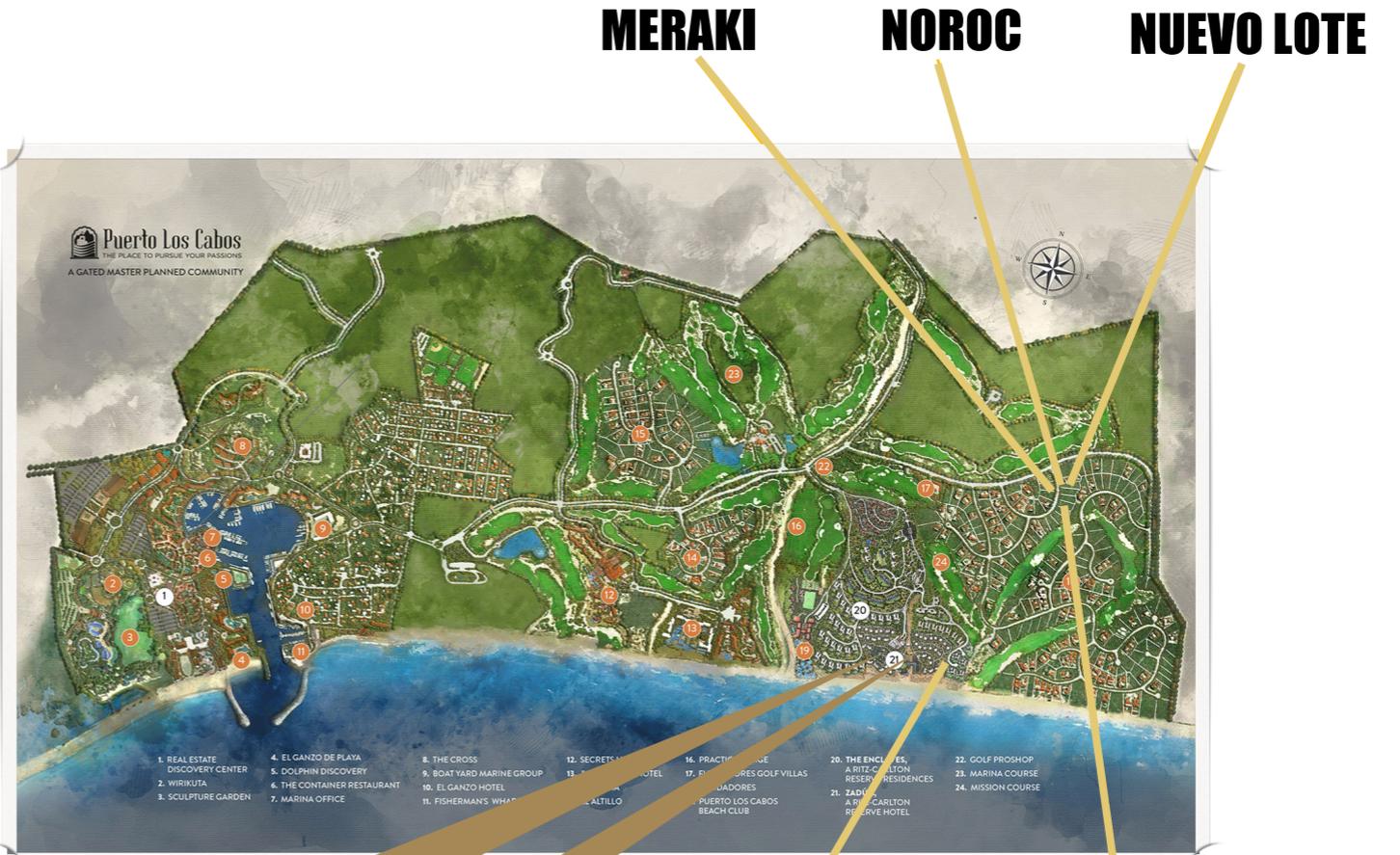


- |                                 |                             |                           |                       |                                 |   |                    |
|---------------------------------|-----------------------------|---------------------------|-----------------------|---------------------------------|---|--------------------|
| 1. REAL ESTATE DISCOVERY CENTER | 4. EL GANZO DE PLAYA        | 8. THE CROSS              | 12. SECRETS HOTEL     | 16. PRACTICE RANGE              | 20. THE ENCLAVES, A RITZ-CARLTON RESERVE RESIDENCES | 22. GOLF PROSHOP   |
| 2. WIRIKUTA                     | 5. DOLPHIN DISCOVERY        | 9. BOAT YARD MARINE GROUP | 13. JW MARRIOTT HOTEL | 17. FUNDADORES GOLF VILLAS      | 21. ZADÚN, A RITZ-CARLTON RESERVE HOTEL             | 23. MARINA COURSE  |
| 3. SCULPTURE GARDEN             | 6. THE CONTAINER RESTAURANT | 10. EL GANZO HOTEL        | 14. LA NORIA          | 18. FUNDADORES                  |   | 24. MISSION COURSE |
|                                 | 7. MARINA OFFICE            | 11. FISHERMAN'S WHARF     | 15. EL ALTILLO        | 19. PUERTO LOS CABOS BEACH CLUB |   |                    |

# UBICACION CASA NOROC, CASA MERAKI Y CASA CUENCA MOCTEZUMA

• El desarrollo es el más exclusivo de la zona de San José con una plusvalía importante debido a todo lo que se está detonando, tal como:

- Villas Ritz Carlton valor de 4.5 a 8 millones de dls
- Hotel Ritz Carlton Reserve
- 9 hoyos de golf más, creando un total de 27 hoyos de golf exclusivos de Jack Nicklaus y Greg Norman



RITZ CARLTON HOTEL  
<http://www.ritzcarlton.com/en/hotels/>

RITZ CARLTON VILLAS  
<http://theenclaves.mx>

# CLUB DE PLAYA

---



# CLUB DE PLAYA



# CASA PEZ

---

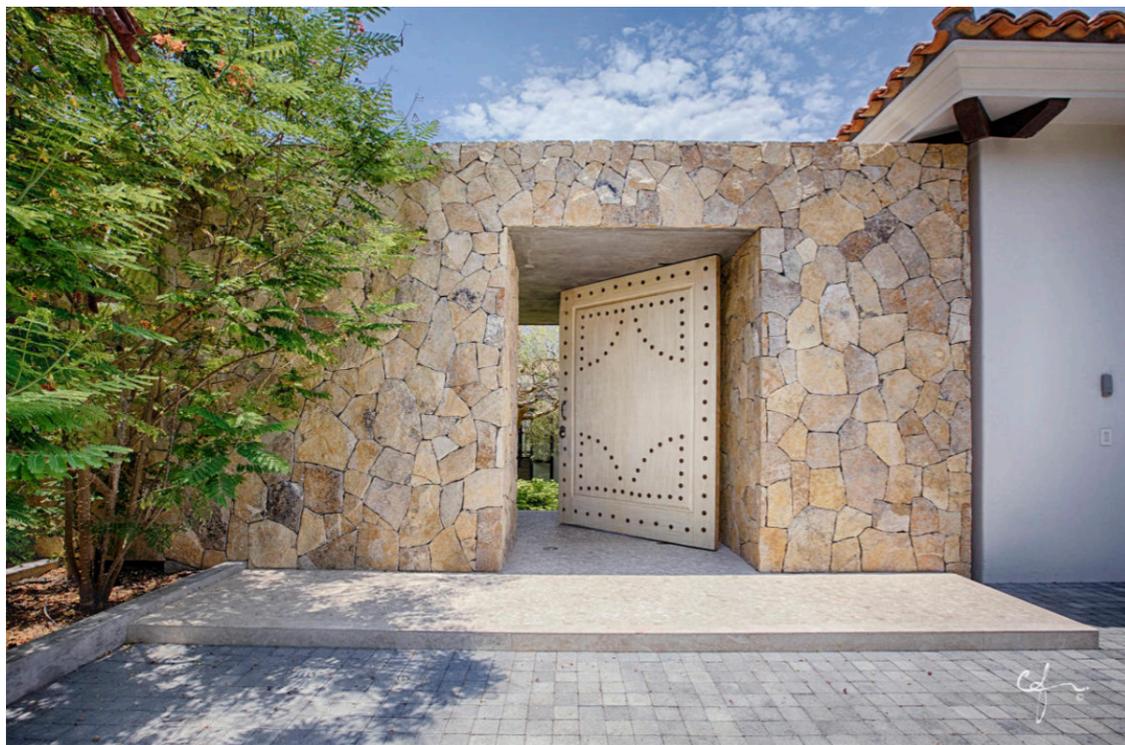
Puerto Los Cabos  
Vendida



# UBICACIÓN CASA PEZ



# FOTOS



# FOTOS





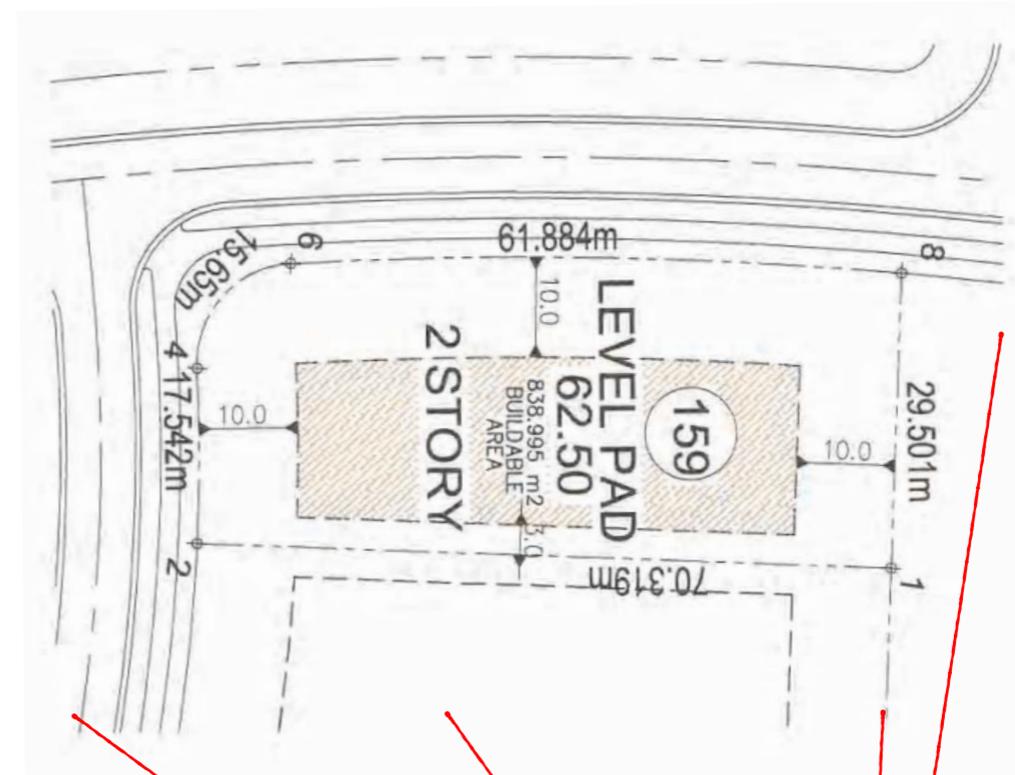
# CASA NOROC

---

Puerto Los Cabos



# UBICACIÓN CASA NOROC





## CASA NOROC

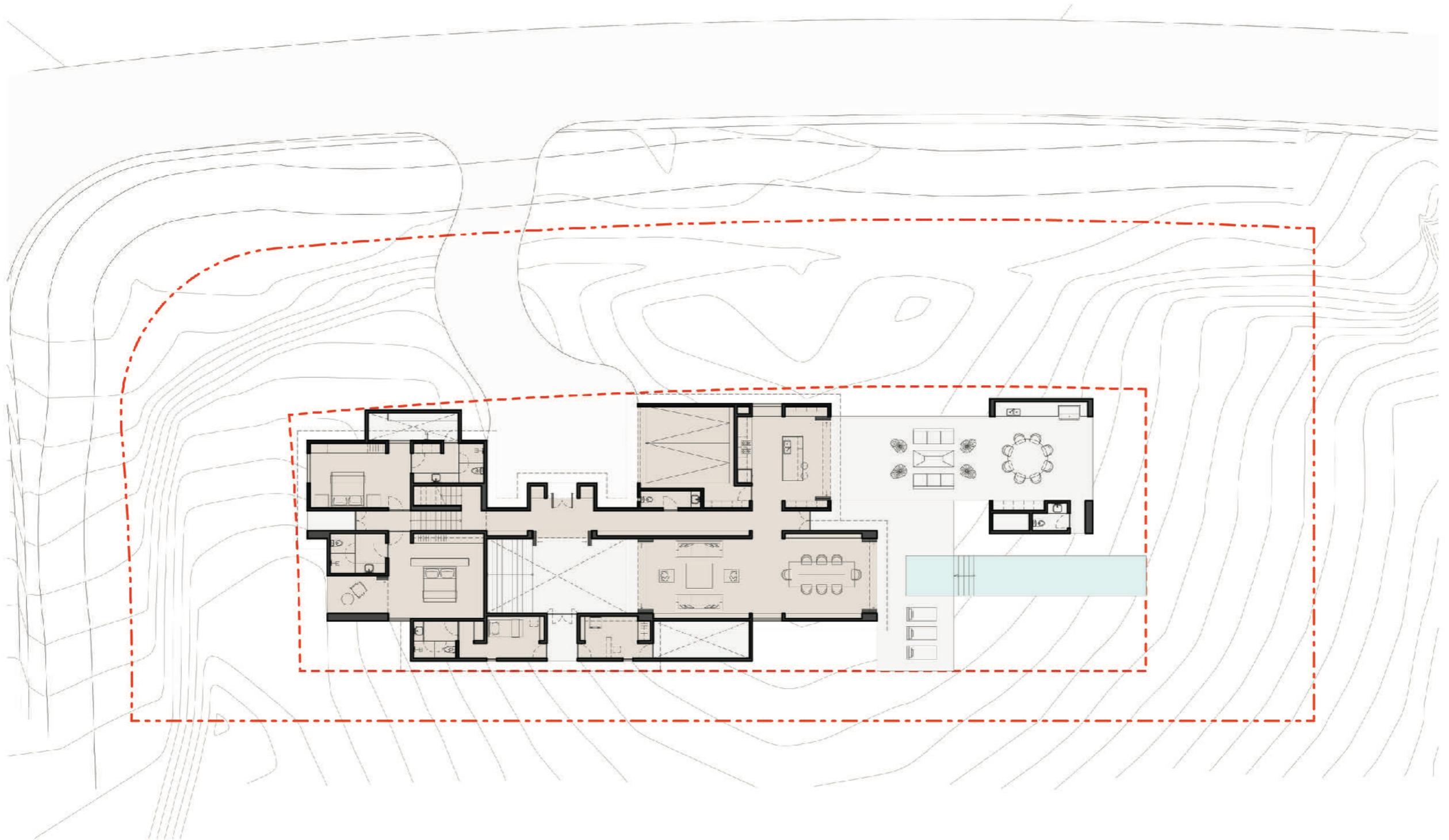
---

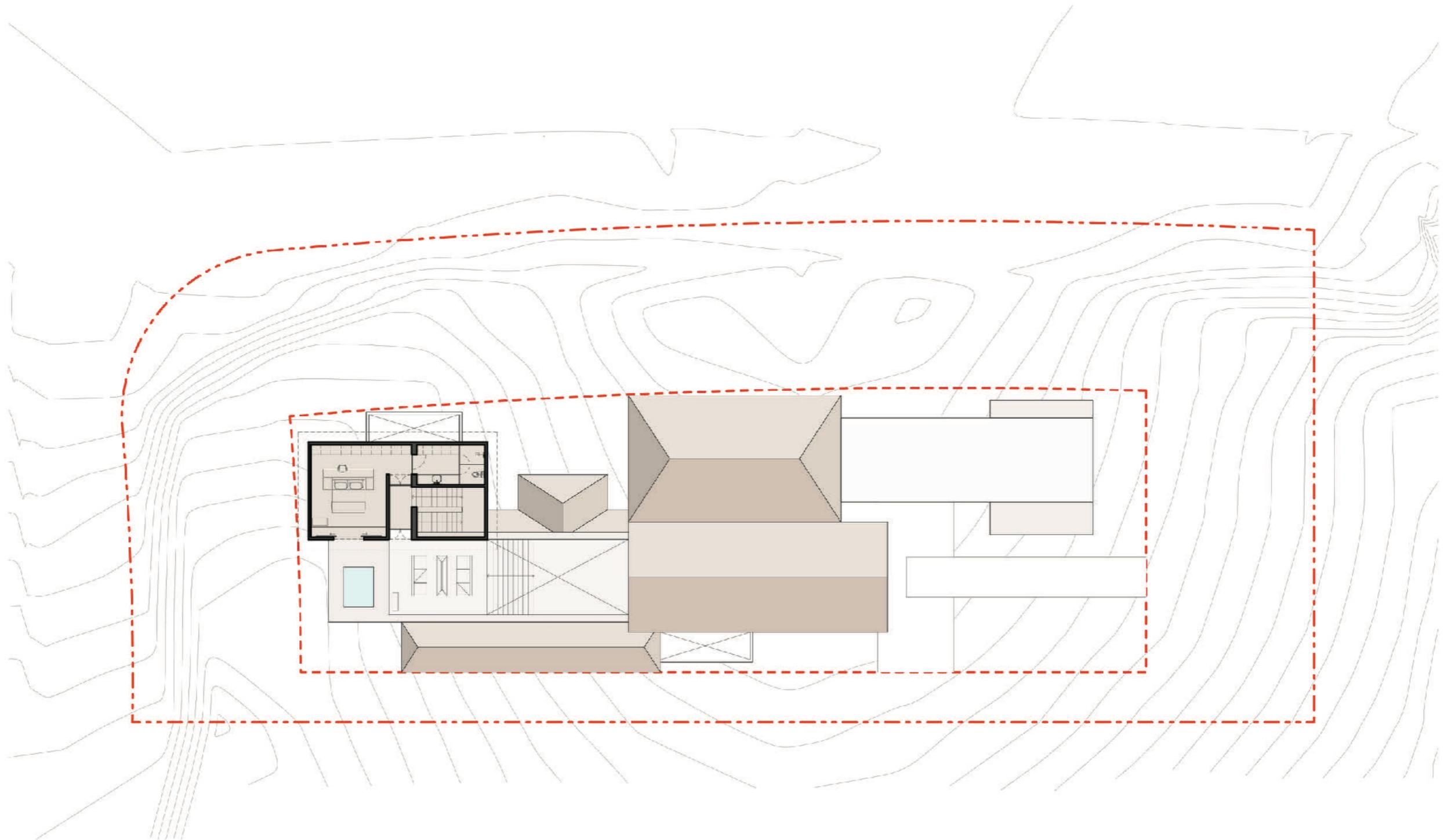
Casa Noroc es un lugar para contemplar y disfrutar del desierto. La energía que emana su calidez y tranquilidad forma una atmosfera mágica. Un hogar abierto a dicho paisaje, a través de una relación íntima entre el interior y el exterior. Dinámica que forma una experiencia única. Espacios en donde el viento corre suavemente, las sombras refrescan y el sol abraza. Una arquitectura atemporal que aguarda en cada uno de sus espacios un momento especial. Acogiendo lo mejor del desierto para disfrutar de los frutos del esfuerzo, relajarse y soñar.

Arq. Javier Moctezuma



# PLANTA BAJA







# RENDERS (INTERIOR)

---



# RENDERS

---



## **AVANCE FOTOGRAFICO DE OBRA CASA NOROC**

- Click para el virtual VR: [https://data.sentiovr.com/spaces/6682/space\\_1560356766/vtour/tour.html](https://data.sentiovr.com/spaces/6682/space_1560356766/vtour/tour.html)
- El proyecto esta a un 70% de su totalidad

# AVANCE DE OBRA CASA NOROC

---



# AVANCE DE OBRA CASA NOROC



# AVANCE DE OBRA CASA NOROC

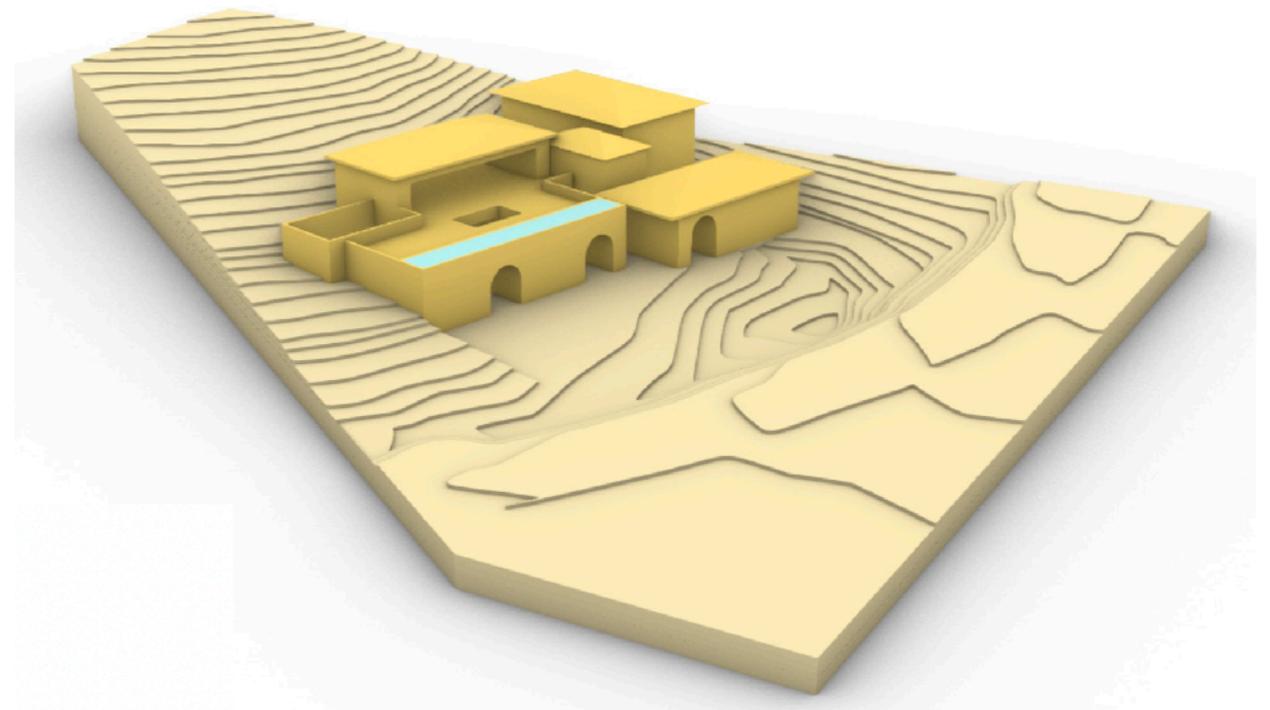
---



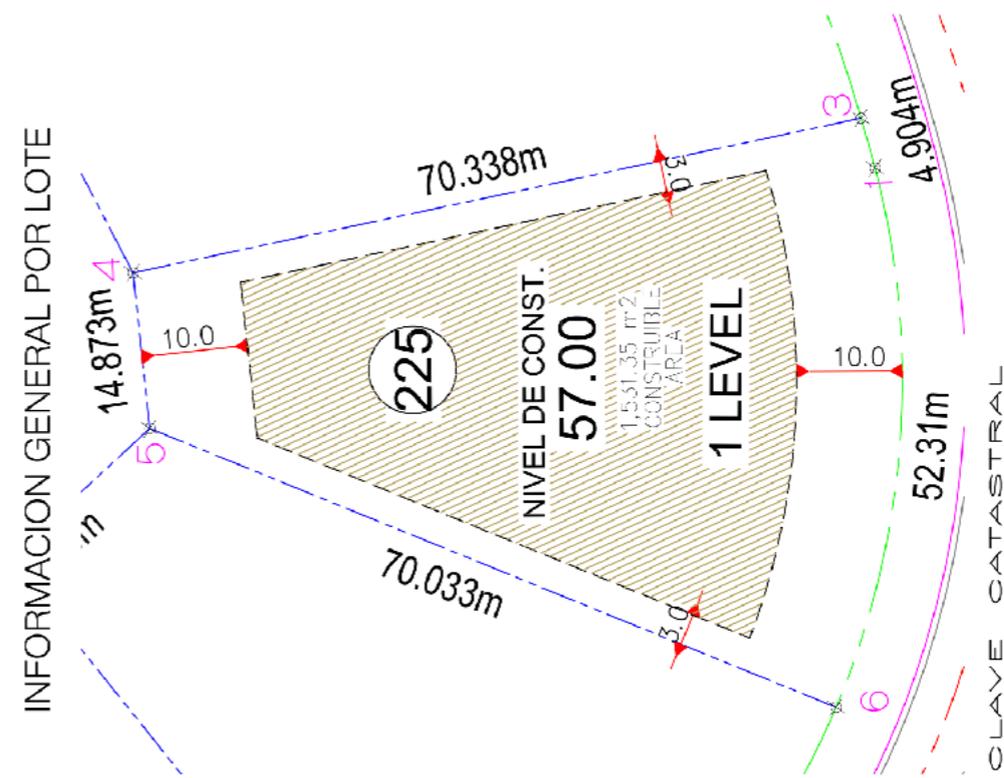
# CASA MERAKI

---

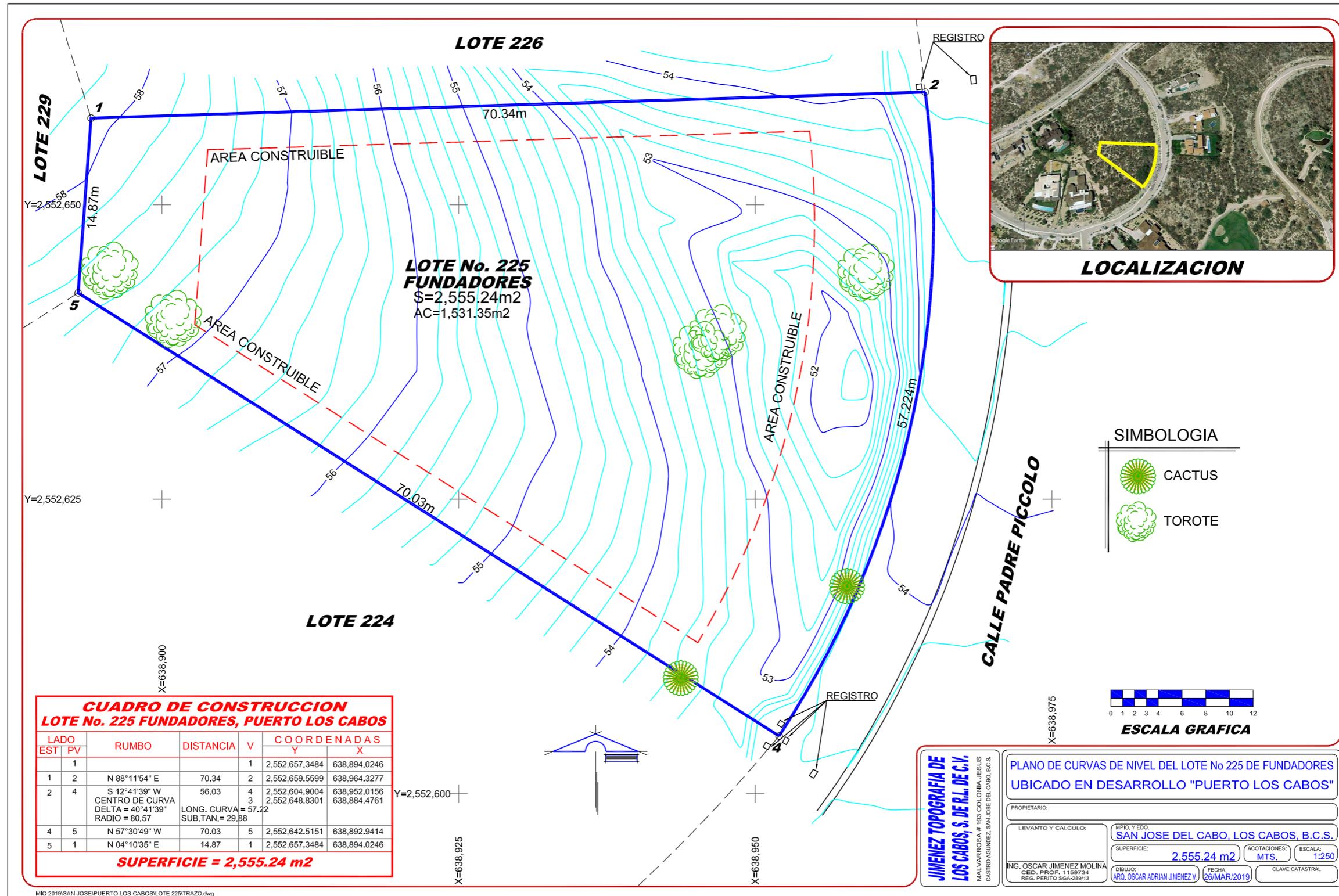
Puerto Los Cabos



# UBICACIÓN CASA MERAKI



## PLANO TERRENO CASA MERAKI



MIO 2019|SAN JOSE|PUERTO LOS CABOS|LOTE 225|TRAZO.dwg

## CASA MERAKI

---

Casa Meraki es un proyecto pensado para distintos tipos de usuarios. Espacios flexibles que puedan ser habitados por una pareja, una familia o personas retiradas. El objetivo es que esta casa cree el ambiente preciso para quien la habite pueda disfrutar del desierto y desarrollar sus actividades con plenitud.

Se busca un espacio que invite a la relajación sin importar si se está trabajando o descansado. En donde prevalezca una atmosfera serena y de continuo contacto con el exterior.

El hogar se antoja que sirva, no solo para albergar a sus futuros huéspedes, sino también como un espacio atractivo para recibir gente, tener reuniones y convivir con amigos y familia.

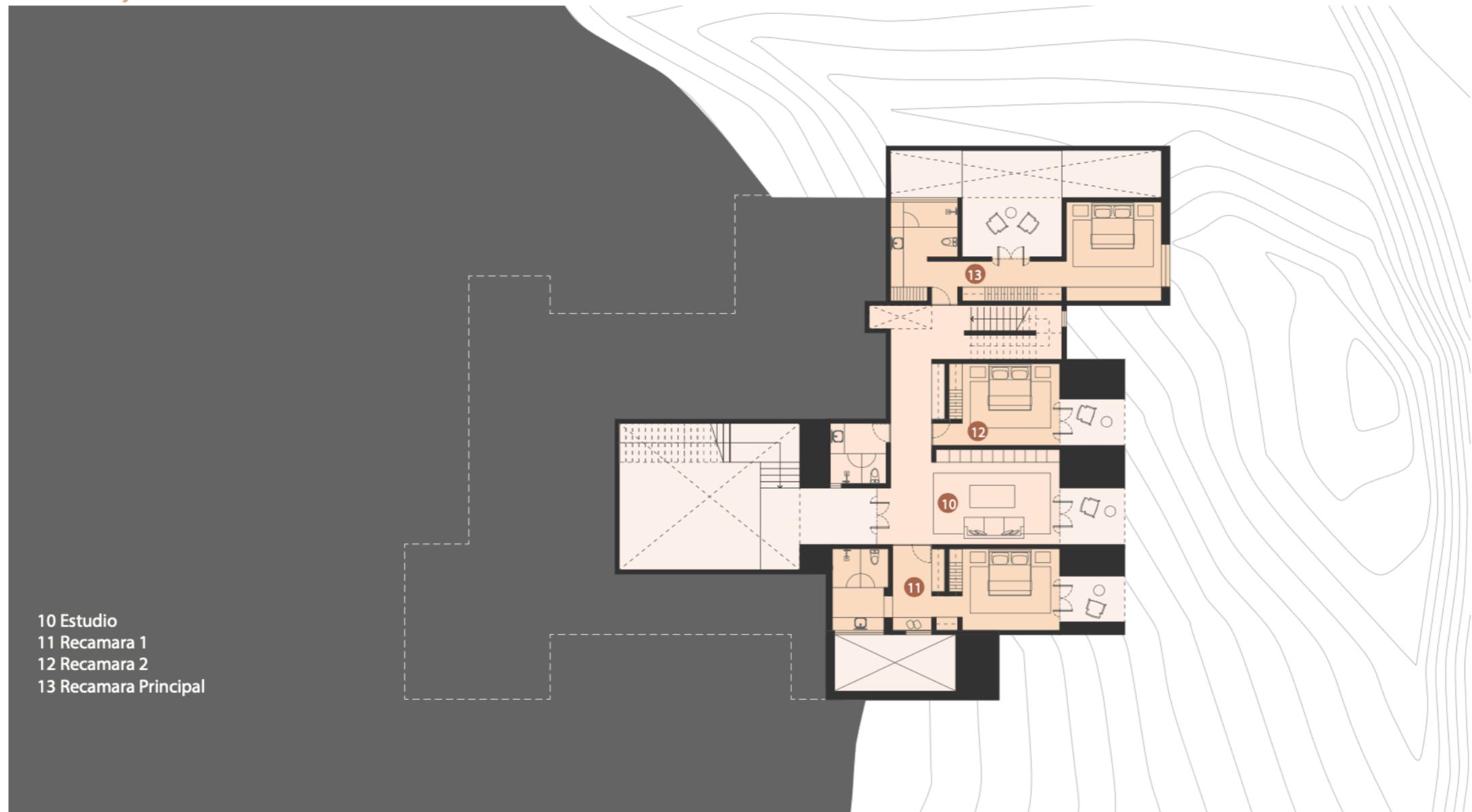
Será importante que la casa tenga en su corazón las áreas de reunión y contemplación, tanto internas como externas. Sala y comedor que se comuniquen con jardines y patios, una alberca para soportar el calor del día y un fire pit para remediar el frío de la noche.

Arq. Javier Moctezuma



## Anteproyecto

### Planta Baja

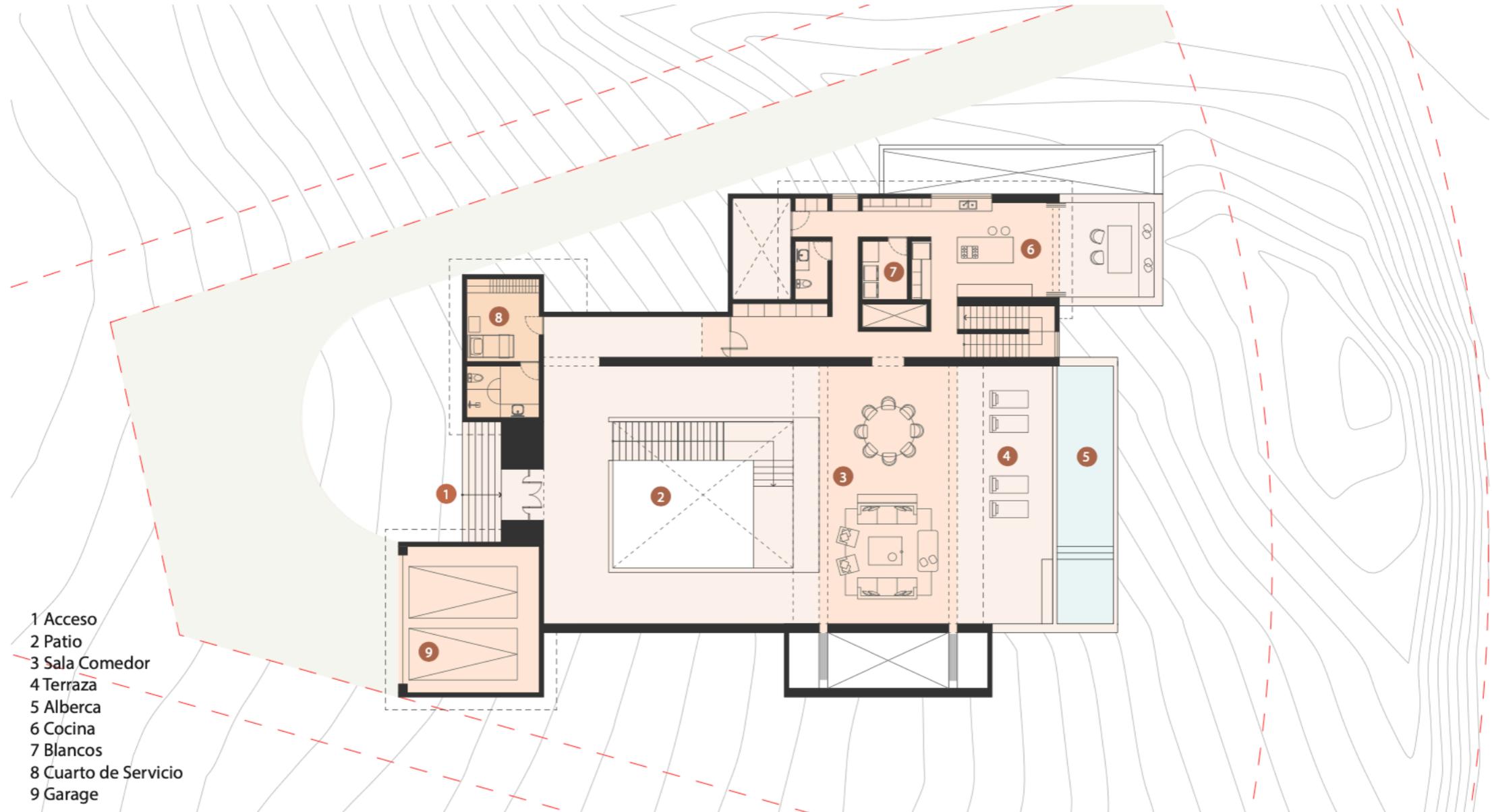


- 10 Estudio
- 11 Recamara 1
- 12 Recamara 2
- 13 Recamara Principal

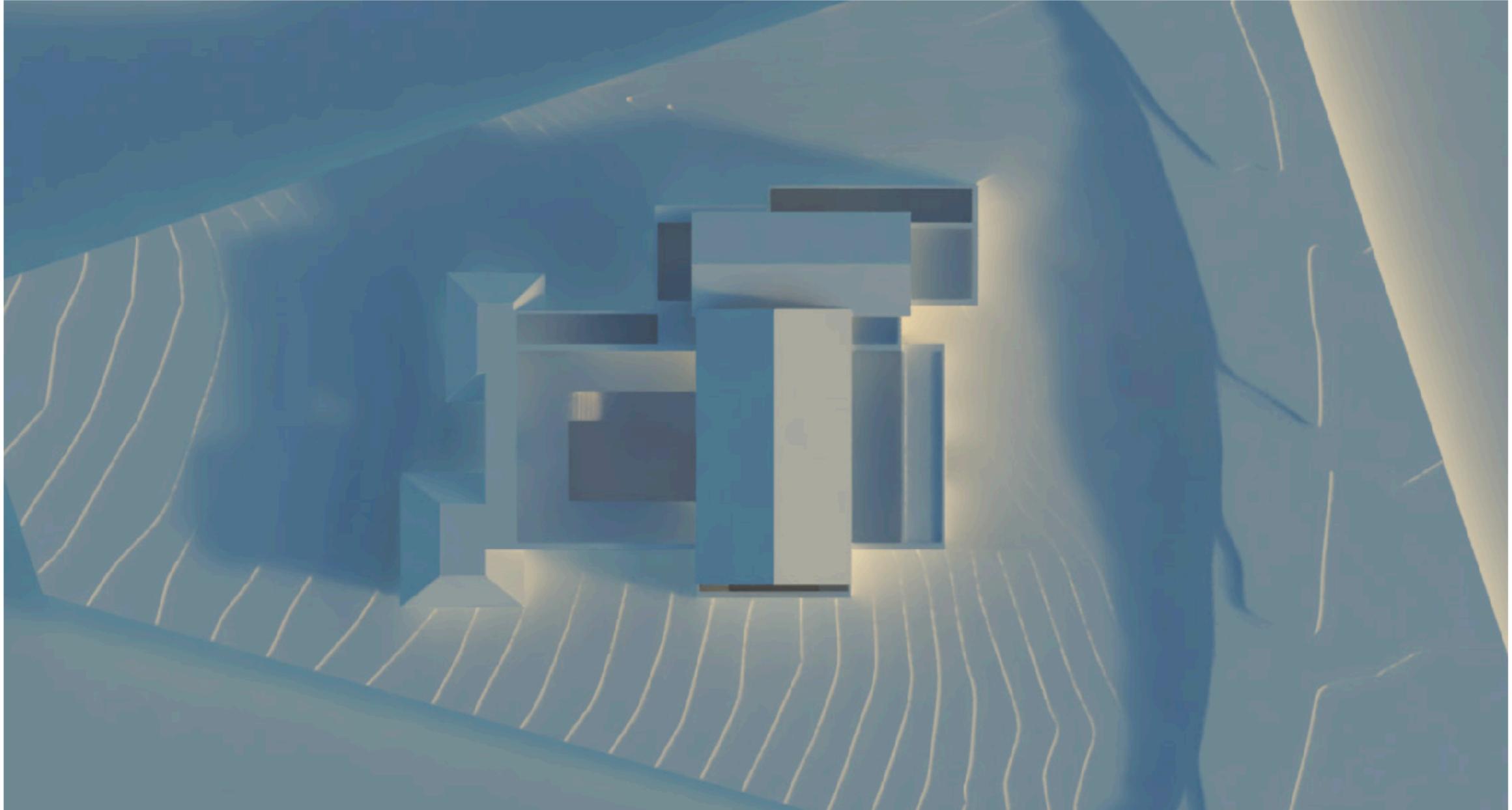


## Anteproyecto

### Planta Alta

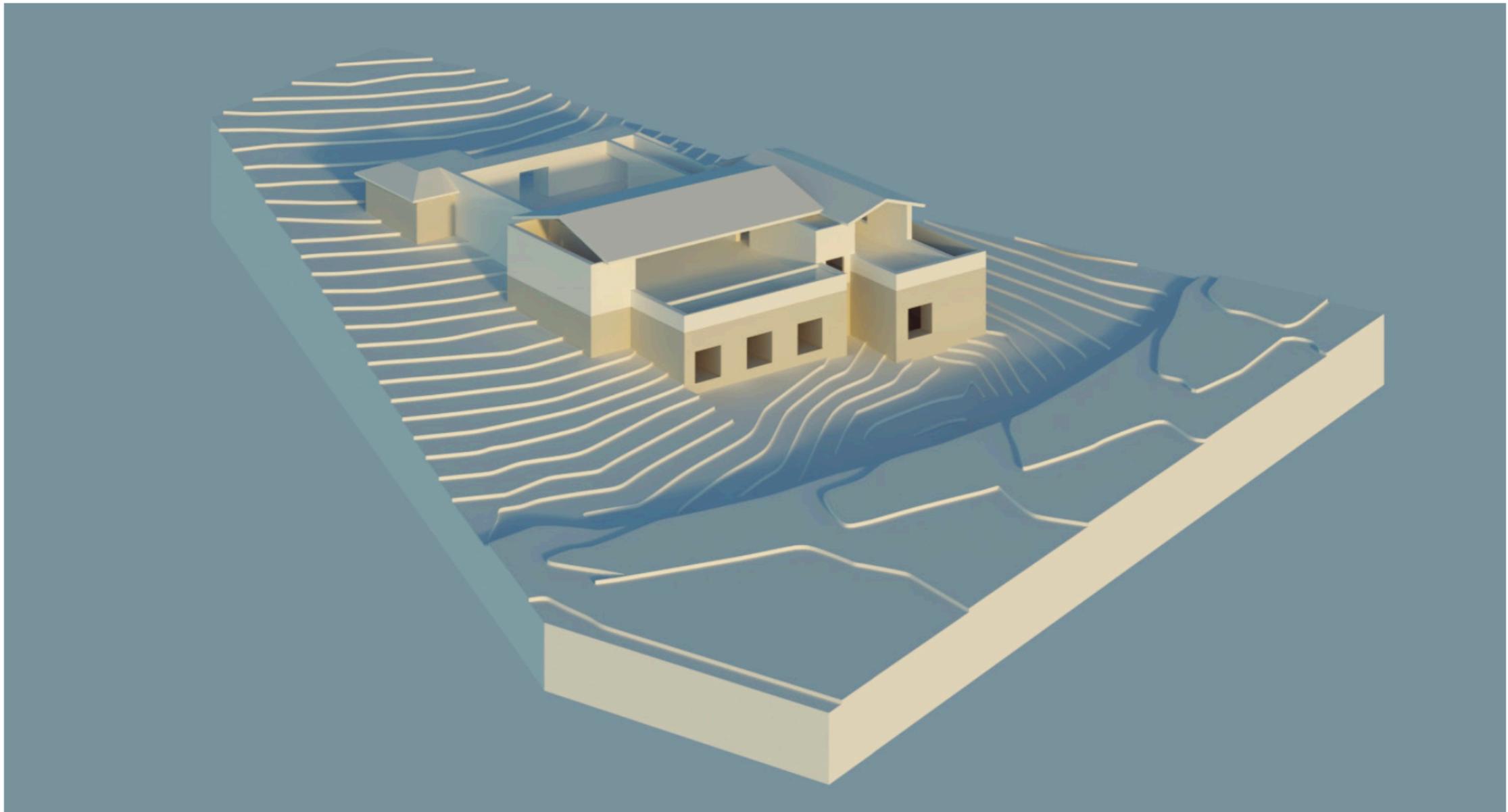


Vista Techos



Anteproyecto

Vista Sureste



ESTUDIO DE MERCADO LOS CABOS MEXICO  
DETALLADO

## TENDENCIA LOS CABOS

---

2018-2020

- 120 HOTELES 40% SON 5 ESTRELLAS
- 15,792 HABITACIONES
- OCUPACION HOTELERA PROMEDIO DEL 68.5%
- 2 MILLONES DE PERSONAS VISITARON CABO EN 2015 Y EN 2016 3 MILLONES
- ARRIBAN 325 CRUCEROS A LOS CABOS EN 2016

AEROPUERTO INTERNACIONAL DE LOS CABOS

- RECIBIO MAS DE 250 VUELOS SEMANALES
- POR CADA 100 PASAJEROS 2 VIENEN EN AVION PRIVADO
- 6 VUELOS PRIVADOS DIARIOS
- 30% DE LA OPERACIÓN DEL AEROPUERTO SON JETS PRIVADOS



TENDENCIA 2016 A 2020

SE CONSTRUIRAN 16 HOTELES  
5,531 HABITACIONES

# NUEVOS HOTELES / DESARROLLOS

 <b>CATEGORIA</b> 4 Stars / EP <b>HABITACIONES</b> 95 <b>APERTURA</b> JUN 2015	 <b>CATEGORIA</b> 5 Stars / EP <b>HABITACIONES</b> 161 <b>APERTURA</b> JUN 2015	 <b>CATEGORIA</b> 5 Stars / EP <b>HABITACIONES</b> 300 <b>APERTURA</b> OCT 2015	 <b>CATEGORIA</b> 5 Stars / LUX <b>HABITACIONES</b> 140 <b>APERTURA</b> NOV 2015	 <b>CATEGORIA</b> 5 Stars / LUX <b>HABITACIONES</b> 120 <b>APERTURA</b> DIC 2015	 <b>CATEGORIA</b> 5 Stars / EP <b>HABITACIONES</b> 300 <b>APERTURA</b> 2016	 <b>CATEGORIA</b> 5 Stars / EP <b>HABITACIONES</b> 232 <b>APERTURA</b> 2016	 <b>CATEGORIA</b> 5 Stars / EP <b>HABITACIONES</b> 124 <b>APERTURA</b> 2016
 <b>CATEGORIA</b> 5 Stars / LUX <b>HABITACIONES</b> 60 <b>APERTURA</b> 2016	 <b>CATEGORIA</b> 5 Stars / LUX <b>HABITACIONES</b> 120 <b>APERTURA</b> 2017	 <b>CATEGORIA</b> 5 Stars / LUX <b>HABITACIONES</b> 300 <b>APERTURA</b> 2017	 <b>CATEGORIA</b> 5 Stars / LUX <b>HABITACIONES</b> 174 <b>APERTURA</b> 2017	 <b>CATEGORIA</b> 5 Stars / LUX <b>HABITACIONES</b> 600 <b>APERTURA</b> 2017	 <b>CATEGORIA</b> 5 Stars / LUX <b>HABITACIONES</b> 200 <b>APERTURA</b> 2017	 <b>CATEGORIA</b> 5 Stars / LUX <b>HABITACIONES</b> 460 <b>APERTURA</b> 2017	 <b>CATEGORIA</b> 5 Stars / LUX <b>HABITACIONES</b> 145 <b>APERTURA</b> 2017

# FUNDADORES ESTUDIO DE MERCADO

## FUNDADORES

**CMA: Statistical Summary**

		Price Analysis	
		Summary of Active Listings	
MLS #	Address		Orig. List Price
15-1689	223 Padre Piccolo Villa Cardenal, San Jose del Cabo		\$3,493,000
15-1611	193 Calle Padre Sistiaga CASA PRIVE, San Jose del Cabo		\$2,100,000
16-2427	Padre Sistiaga Casa 183, San Jose del Cabo		\$2,195,000
17-742	84 Padre Kino Casa Yvonne, San Jose del Cabo		\$6,600,000
16-792	CALLE PADRE GUILLEN CASA OLIVER, San Jose del Cabo		\$9,900,000

