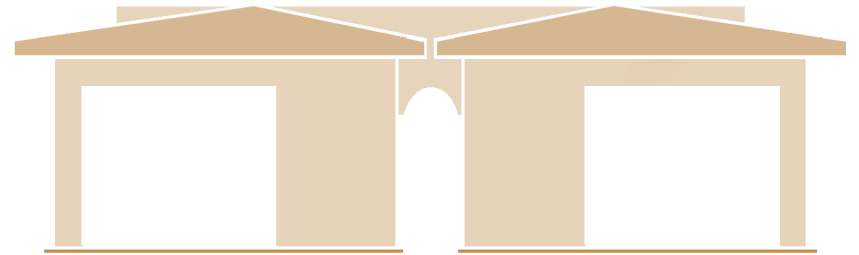


PROYECTO

CASA MERAKI

Hacer algo con amor y creatividad,
poniendo el alma en ello



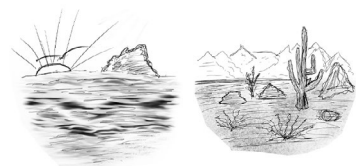
CSS STUDIO

ÍNDICE

1. Sitio
2. Estrategias
3. Programa
4. Concepto e Intenciones
5. Look and Feel
6. Proyecto



SITIO



1. SITIO

1.1 Los Cabos

Localizado en el extremo sur de la península de Baja California. Es uno de los destinos turísticos más importantes de México. La combinación de desierto y mar hacen de este lugar uno de los más bellos donde se pueden vivir espectáculos naturales en el Golfo de California, el Pacífico y sus playas desiertas. Su clima es semiseco, caluroso en invierno, templado en invierno y con una temperatura promedio anual de 26 grados. Las lluvias tienden a concentrarse durante agosto y septiembre. Se llevan a cabo actividades como el buceo, kayak, pesca, golf, motociclismo, razers y más. La inversión extranjera y el turismo es lo que ha dejado fruto en Los Cabos para que se pueda gozar de esta costa con la más alta calidad de vida y todos los lujos posibles.



1. SITIO

1.2 Contexto Directo

San José del Cabo

El Puerto es utilizado como punto clave para los viajes transpacíficos desde el siglo XVI para la Nao de China. Posteriormente el Jesuita Nicolás Tamaral funda la misión de San José del Cabo. Añuití y levanta la primera iglesia en lo que hoy es el centro de San José. Un sitio con una geografía desértica que contrasta con el mar y sus lomas tupidas que lo rodean.



Desierto

Delimitado al oeste por el Océano Pacífico y al Este por el Golfo de México, se encuentra un desierto que, combinado con las lomas, predomina la geografía a lo largo de Baja California. Cuenta con una gran variedad de vegetación y fauna, y hace un contraste único con los mares vecinos. Aquí mismo se llevan a cabo actividades recreativas, paisajes únicos y cielos impresionantes.



Mar

Las aguas de Baja son consideradas un acuario del mundo, se junta una gran variedad de especies como la ballena gris quien se asoma en la superficie y complementa el paisaje. Tienen un color azul divino, se presta para actividades como el buceo, la pesca y navegación. El paisaje se complementa por las grandes masas rocosas que salen del mar y hacen el paisaje aun mas bello.



1. SITIO

1.3 Puerto los Cabos/ Los Fundadores

El sitio para desarrollar Casa Meraki se encuentra en Puerto los Cabos dentro del condominio Los Fundadores. Es un conjunto con vistas privilegiadas, espacios amplios y exclusividad. Dicho conjunto cuenta con campo de golf, albercas, spa, centros deportivos, restaurantes y amenidades. Ideal para construir un hogar como Casa Meraki y tener un espacio para la inspiración y recreación.

Un espacio único para disfrutar de la familia, los amigos, el mar, el desierto y vistas únicas.



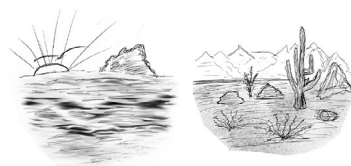
1.4 El Terreno

Un lote privilegiado con un área vasta que permite crear un proyecto único y adecuado para el sitio.





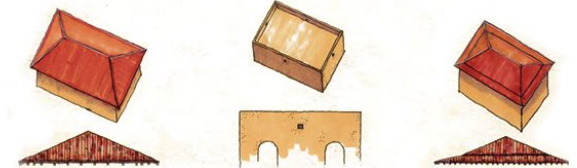
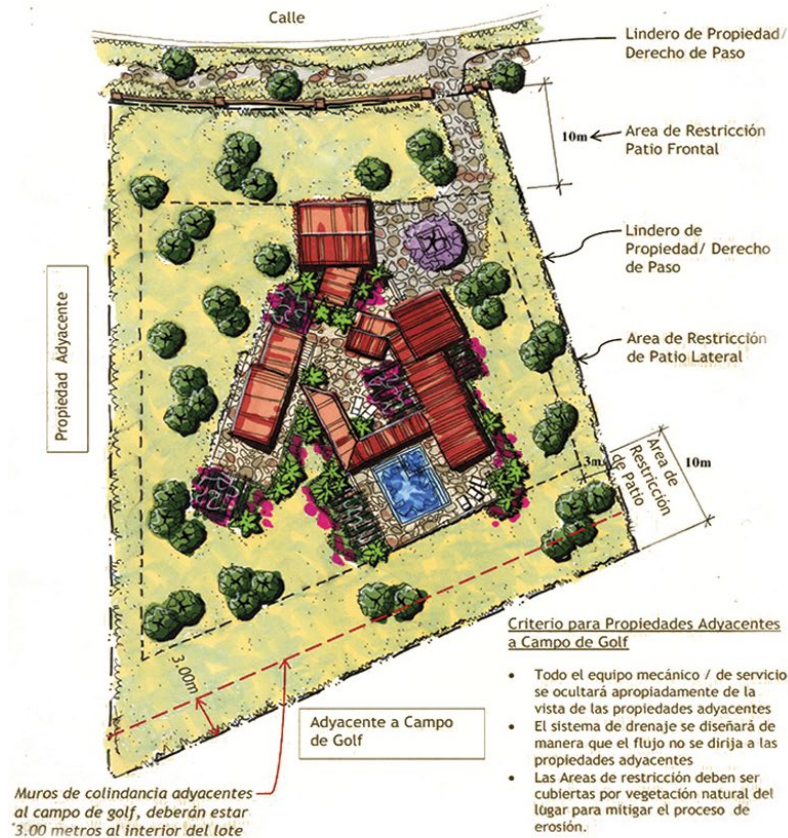
ESTRATEGIAS



2. Estrategias

2.1 Design Code Puerto los Cabos

- Área construida no debera pasar del 50% del area construible.
- COS deber ser igual o menor a 0.5.
- La vegetación natural y jardineras deberan cubrir mínimo el 50% del lote.
- Perservar el medio ambiente de Puerto los Cabos.
- 10 metros de restricción en patio frontal.
- 3 metros de lindero de paso en colindancias con propiedades adyacentes.
- 10 metros de restricción en patio lateral.
- Nivel de Plataforma 57.
- Casa de dos Niveles
- 9 metros de altura maxima.
- Terreno Panoramico.



2. Estrategias

2.2 Estilo Hacienda Puerto los Cabos

El reglamento de Puerto los Cabos nos lleva a usar de análogos como punto de partida, las Haciendas californianas del siglo XVI-XVIII. Este estilo con sus elementos arquitectónicos y formas de manejar el espacio son clave para Casa Meraki, reinterpretando lo antiguo y colonial de estas haciendas para crear una casa contemporánea. Es una forma de ver el proyecto como un reto, crear una casa con los componentes y estilos de una hacienda colonial y al mismo tiempo que encaje y sea atractiva para el contemporáneo.

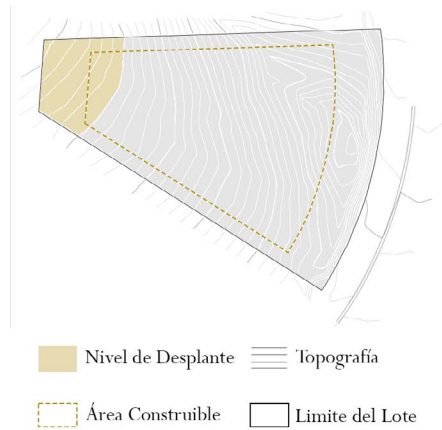
Nos lleva a experimentar con las diferentes formas, techumbres y vanos para hacer de Casa Meraki un proyecto contemporáneo que dialogue con lo antiguo.



2. Estrategias

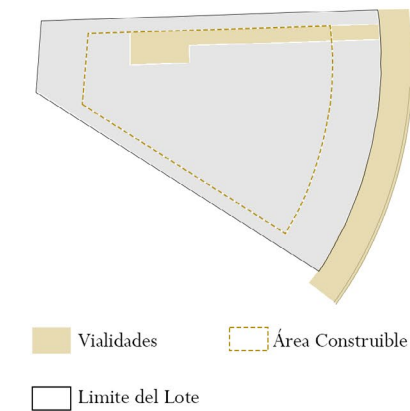
2.3 Análisis del Terreno

Topografía



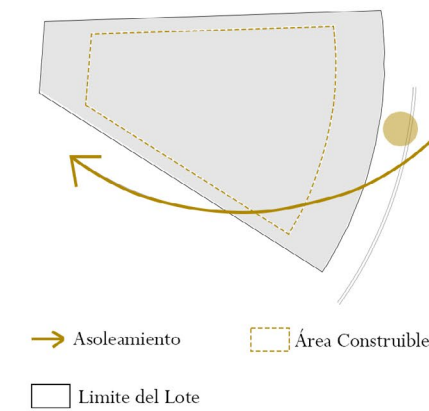
La pendiente del lote no es una topografía grave. El nivel de desplante del lote es el nivel 57, 4 metros por arriba de la calle, pero el desplante de la casa estará en el nivel 56. Esto nos permite tener dos niveles en la casa y poder crear dobles alturas.

Limites



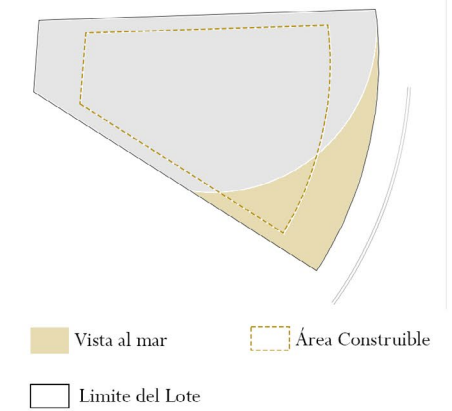
El lote 225 está delimitado a norte y sur por dos lotes vecinos en el cual se construirán casas, en estos lados el área construible deberá estar remetida 3 metros de cada lado. Del lado oriente se encuentra la vialidad que da acceso a la casa y al poniente una casa ya construida. En estos lados el área construible está remetida 10 metros por reglamento. Se plantea poner la vialidad de acceso al lado Norte para permitir que la casa aproveche la mejor vista y se respeten los limitantes.

Orientación



El lote cuenta con una dirección Poniente-Oriente, que con la amplitud del terreno se puede aprovechar para jugar con la luz y temperaturas de la casa. Esto para tener condiciones óptimas sin importar la hora del día.

Vistas

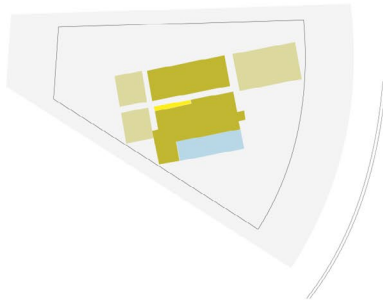


El terreno cuenta con vistas hacia las colinas del condominio, las tejas de las casas, colinas desérticas y una vista al mar que se puede apreciar en el lado sureste del lote. En el nivel 56 que se desplanta la casa se alcanza a ver esta gran vista, de árboles, tejas, colinas, desierto y mar.

2. Estrategias

2.3 Análisis del Proyecto

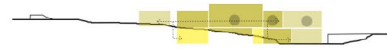
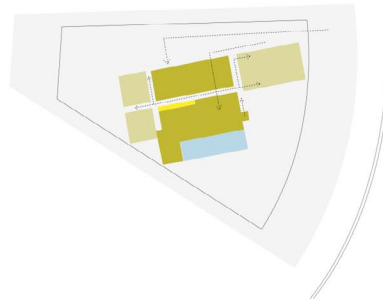
Programa



- Público
- Privado
- Servicio

La zona privada esta compuesta por las habitaciones y servicios. Mientras que la pública, combinada con la terraza dominan la planta baja de la casa, cuenta con diferentes áreas de estar, la cocina, terraza, alberca y estudio.

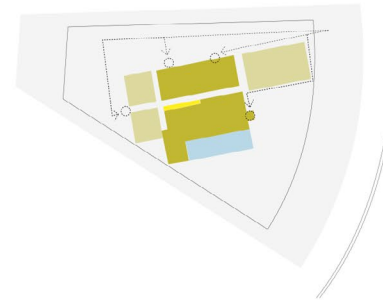
Circulaciones



- Circulaciones
- Vistas

La casa se circula de una forma muy fluida, ya que cuenta con espacios abiertos, dos niveles con programas distintos y un jardín amplio que te permite acceder a diferentes espacios. La recamara principal se encuentra en la planta baja por la comodidad de estar cerca de todas las actividades y servicios de la casa sin perder la mejor vista del lote.

Accesos



- Accesos
- Circulaciones

El Acceso principal queda en el corazón de la casa, creando un “sense or arrival” que te enmarca el corazón de la casa y la mejor vista. La casa igual cuenta con diferentes puntos de acceso, dependiendo de donde estes ubicado en el lote o como quieras acceder, cada una con un ambiente único.

Áreas Verdes

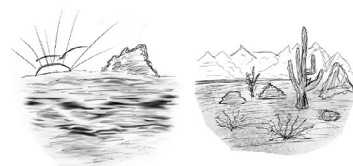


- Área Verde
- Paisajismo Desértico

El diseño de las áreas exteriores es una gran parte del proyecto ya que el proyecto cuenta con una gran relación y transparencia hacia los diferentes jardines del lote. Cada acceso y área de estar se planea tener un paisajismo que le de al usuario una alternativa de área de estar y para la contemplación.



PROGRAMA



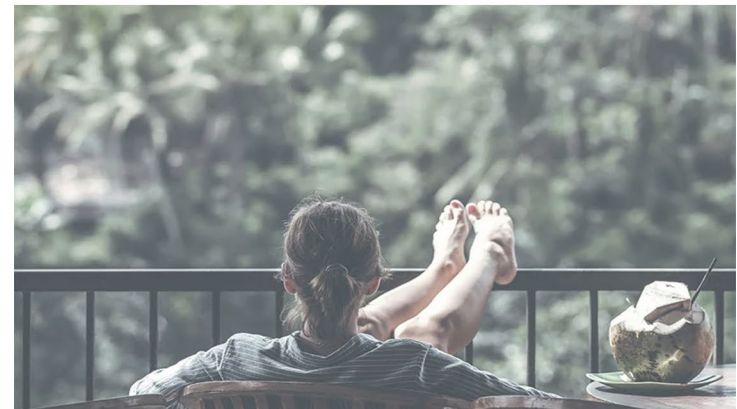
3. Programa

3.1 Parametros de Diseño

Casa Meraki tiene como intención ser un proyecto flexible al usuario y sea destinada a quien sea quien la habite. Es un espacio que invite a la recreación, relajación y el goce de la casa. Un espacio para los amigos, la familia y también para el aislamiento.

Al visitar el sitio y ver lo que busca el comprador, vimos necesario el espacio para huéspedes, espacios para la relajación, para el trabajo, espacios exteriores amplios para jardines o futuros planes de expandirse, un garage amplio, espacio para almacenaje, diferentes áreas de estar y aprovechar las vistas al máximo.

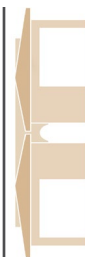
Tener espacios que solucionen toda necesidad fue importante, como áreas interiores que se comuniquen con las del exterior, una alberca para refrescarte y un fire pit para calentarse. Espacios para relajarse y otros para concentrarse.



3. Programa

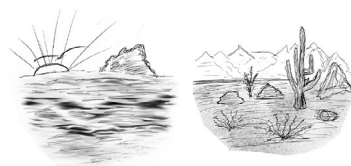
3.2 Tabla de Áreas

	PROGRAMA	CANTIDAD	SUP (m2)
INTERIOR	Recamara Principal	1	50.10
	Baño Principal/ Closet	1	36.66
	Sala/ Comedor	1	60.32
	Cocina	1	33.25
	Despensa	1	5.91
	Baño Visitas	1	4.91
	Recamara II	2	21.76
	Baño/ Closet II	2	14.72
	Closet de Blancos	1	7.78
	Baño Exterior	1	9.51
	Jr. Suite	1	43.52
	Baño Jr. Suite	1	10.54
	Estudio	1	24.94
	Baño/ Closet Estudio	1	16.58
	Cuarto de Servicio	1	12.56
	Baño de Servicio	1	6.59
	Cuarto de Lavado	1	16.06
	Garage	1	59.10
	Bodegas	1	32.03
	Circulación	11%	60.74
	Cuarto de Maquinas	1%	6.20
	TOTAL INTERIOR		573.95 m2
EXTERIOR	Terraza Techada	1	58.6
	Terraza/ Alberca	1	85
	Terraza Rec. Principal	1	8.26
	Terraza Rec. II	2	8.51
	Terraza Jr. Suite	1	10.47
	Entrada	1	23.84
	TOTAL EXTERIOR (m2 x .5)		101.60 m2





CONCEPTO E INTENCIONES



4. Concepto e Intenciones

Fluides

Relación exterior con interior

Colonial Moderno

Flexibilidad

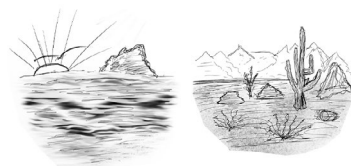
Casa Meraki es un proyecto donde la fluidez de las circulaciones es prioridad, el usuario se podrá desglosar por la casa de una forma accesible y fluida. Creando un recorrido agradable alrededor de la casa. La relación del interior con el exterior es algo clave para que la casa al abrirse al exterior sea uno con su entorno y siempre tengas una vista agradable y una iluminación y ventilación natural optima.

El estilo arquitectónico es colonial moderna, siendo una con el conjunto de Puerto los Cabos e igual luciendo destellos modernos que la hagan atractiva al usuario moderno. Por esto mismo la casa y su diseño es flexible al usuario, permitiéndola que se habite por una familia, amigos o alguien que quiera escaparse y pasar un tiempo en un espacio para relajarse, disfrutar y contemplar.





LOOK AND FEEL



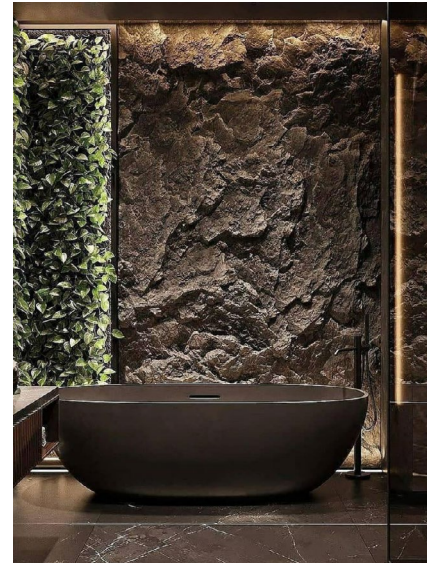
5. Look and Feel

5.1 Casa



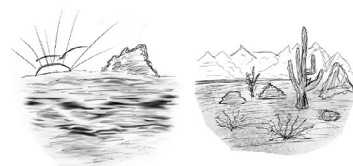
5. Look and Feel

5.2 Recamara y Baño





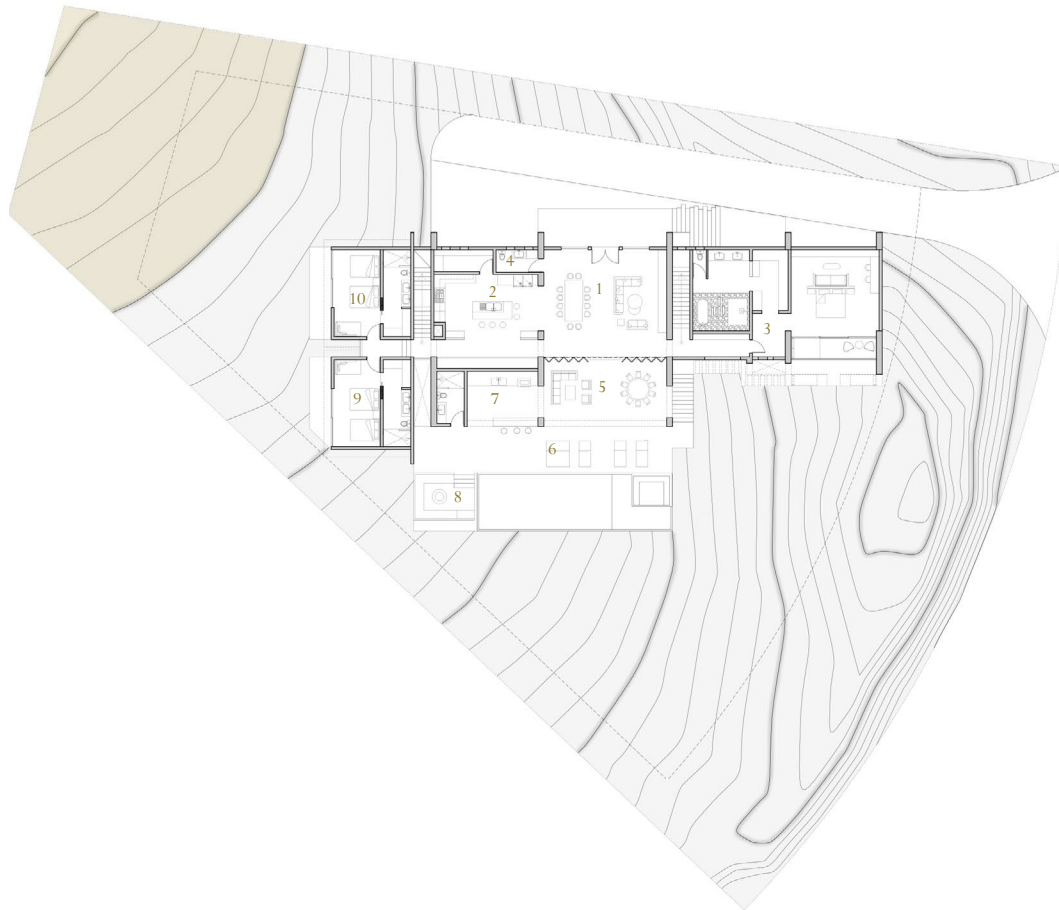
PROYECTO



6. Proyecto

6.1 Plantas: Nivel 1

- 1- Comedor/ Sala
- 2- Cocina
- 3- Recamara Principal
- 4- Baño Visitas
- 5- Comedor/Sala Ext.
- 6- Terraza
- 7- Bar/ Grill
- 8- Fire Pit
- 9- Recamara Visitas 1
- 10- Recamara Visitas 2



6. Proyecto

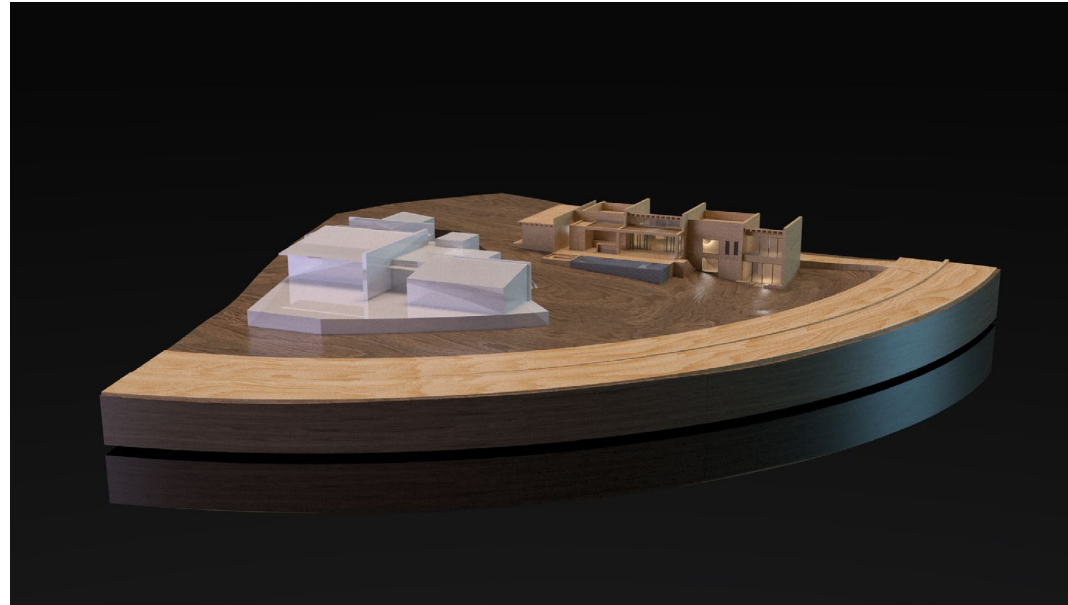
6.1 Plantas: Nivel 2

- 1- Garage
- 2- Cuarto de Servicio
- 3- Cuarto de Lavado
- 4- Estudio/ TV
- 5- Cuarto Visitas 3



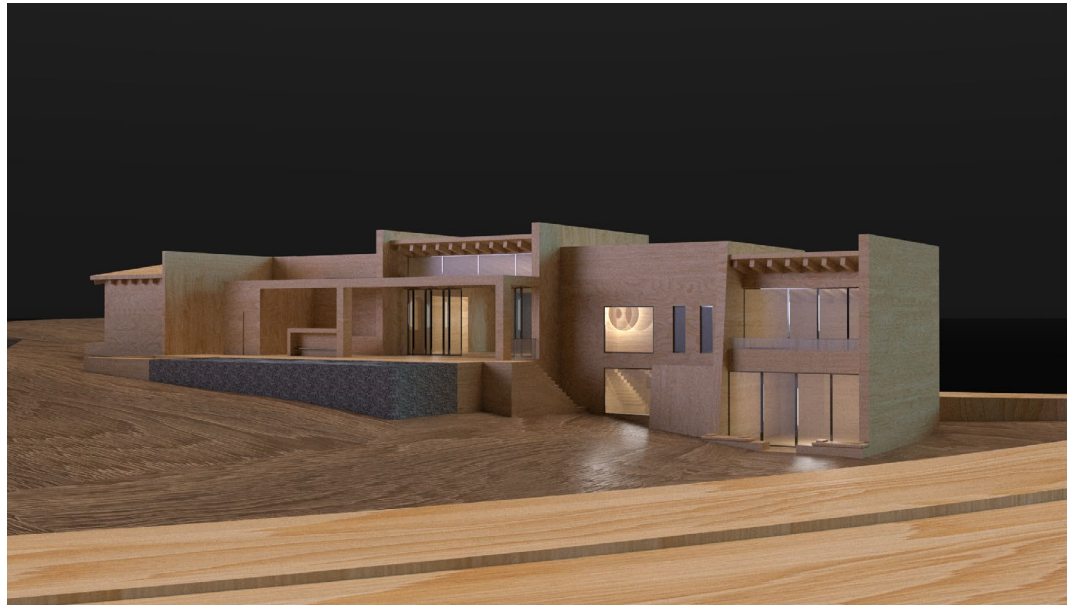
6. Proyecto

6.3 Maqueta Virtual Vistas 1 y 2



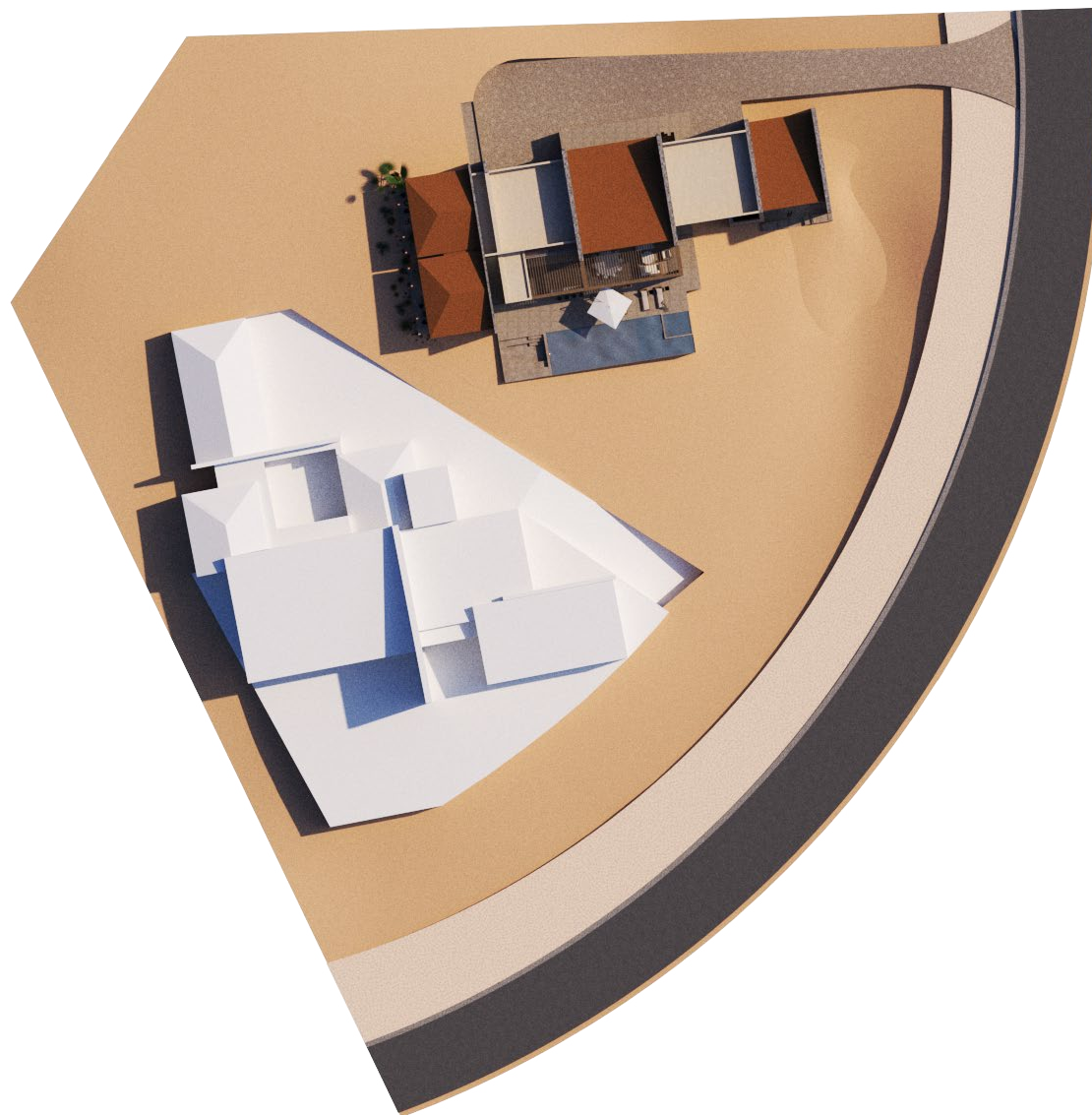
6. Proyecto

6.3 Maqueta Virtual Vistas 3 y 4



6. Proyecto

6.4 Vista Planta de Techos



6. Proyecto

6.5 Vista Exterior



6. Proyecto

6.6 Vista desde la alberca



6. Proyecto

6.7 Vista Sala/ Comedor



6. Proyecto

6.8 Cocina



6. Proyecto

6.9 Baño Principal



6. Proyecto

6.10 Recámara Principal



6. Proyecto

6.11 Tour Virtual

CLICK: TOUR VIRTUAL CASA MERAKI

(PONER EN LA MAYOR CALIDAD EN LOS AJUSTES DEL VIDEO)